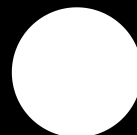
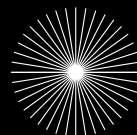
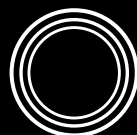


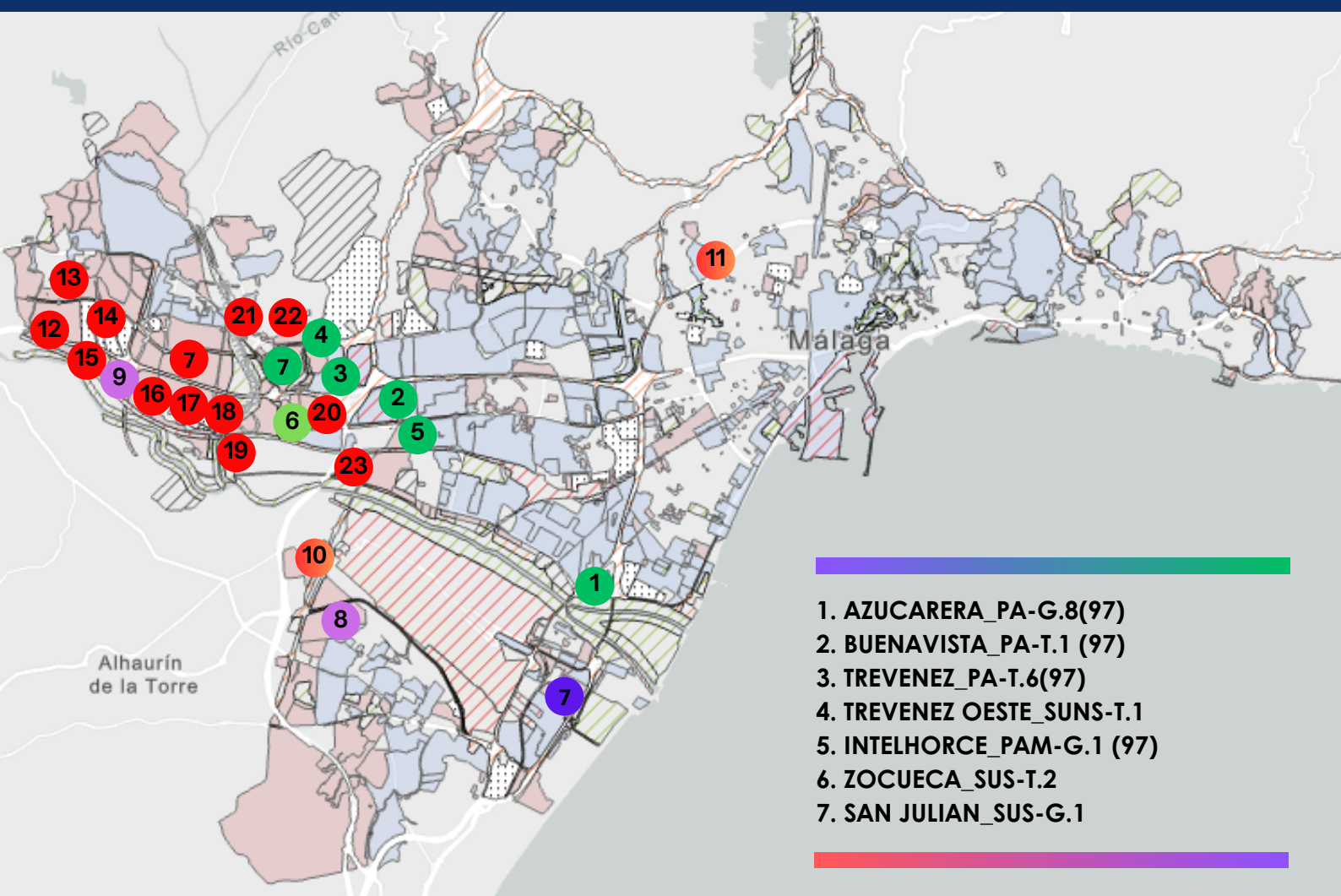


Dossier logístico

málaga
la ciudad redonda



Ayuntamiento de Málaga



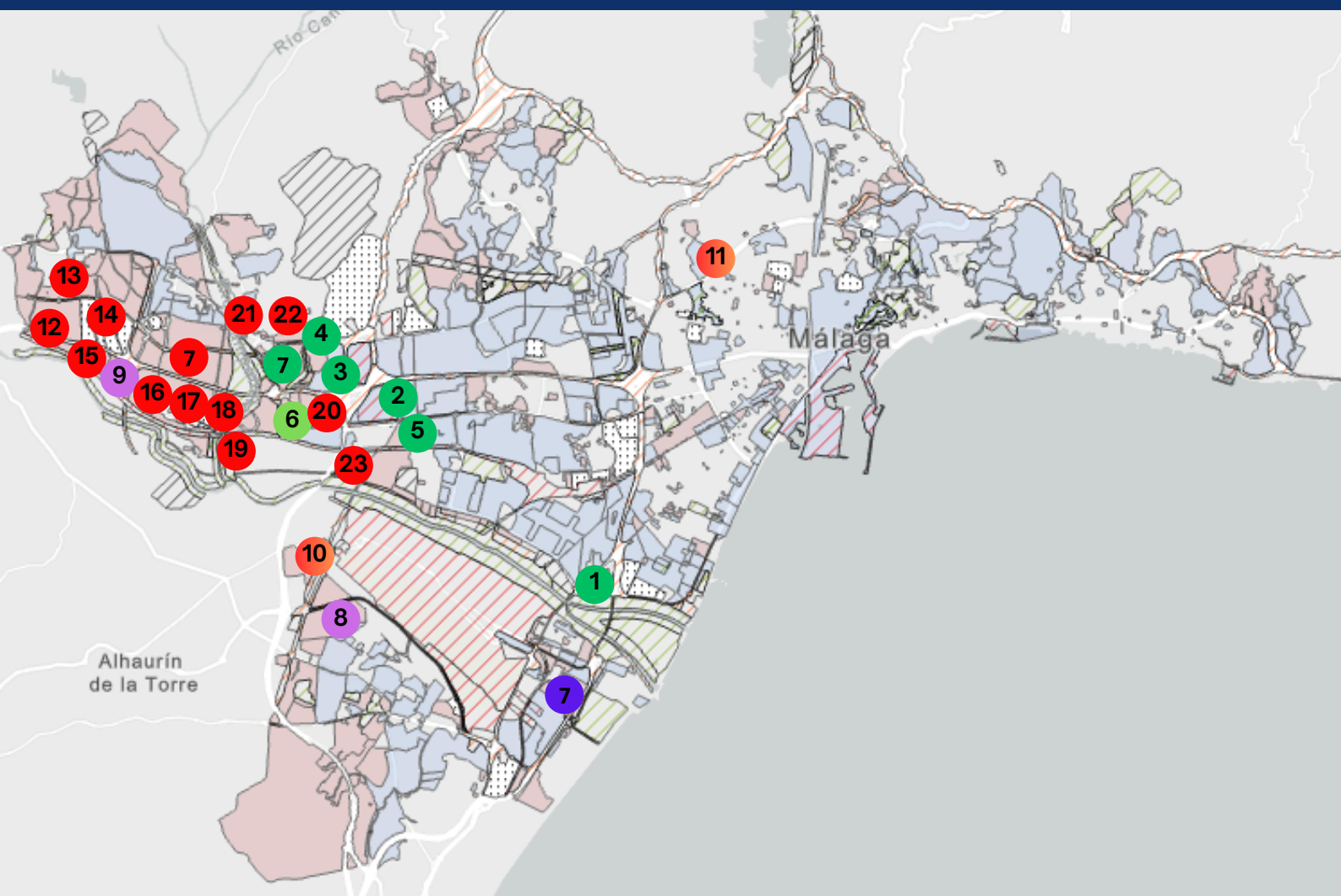
- 1. AZUCARERA_PA-G.8(97)
- 2. BUENAVISTA_PA-T.1 (97)
- 3. TREVENEZ_PA-T.6(97)
- 4. TREVENEZ OESTE_SUNS-T.1
- 5. INTELHORCE_PAM-G.1 (97)
- 6. ZOCUECA_SUS-T.2
- 7. SAN JULIAN_SUS-G.1

- 8. LA LOMA 1_SUS-CH.6
- 9. ROSADO CENTRAL_SUS-CA.9

- 10. LA LOMA 2_SUS-CH.7
- 11. TEJAR DE SALYT
- 12. LAS MORAS_SUS-CA.19
- 13. MAQUEDA CENTRAL_SUS-CA.4
- 14. LIRIA OESTE_SUS-CA.6
- 15. ROSADO OESTE_SUS-CA.8
- 16. ROSADO ESTE_SUS-CA.10
- 17. CASTAÑETAS_SUS-CA.11
- 18. VEGA LA VICTORIA_SUS-CA.12
- 19. SANTA AGUEDA_SUS CA.14
- 20. ZOCUECA ESTE_SUS-T.3
- 21. VALLEJO_SUNC-R-CA.26
- 22. ASPERONES_SUS-T.5
- 23. HUERTECILLA- TARAJAL_SUS-G.4

TIME LAPSE

| ST | AVC | EAE | AI | AD |
|-----------------|--------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| SIN TRAMITACION | AVANCE | EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA | APROBACIÓN INICIAL | APROBACIÓN DEFINITIVA |



**SUPERFICIE
DEL SECTOR**



**EDIFICABILIDAD
DEL SECTOR**



**NÚMERO DE VIVIENDAS
DEL SECTOR
L / LIBRES
VP / PROTEGIDAS**



**ORDENANZAS
ALTURA**



**FIGURA DE
PLANEAMIENTO**



**GESTIÓN DE
DESARROLLO
Privada
Pública**

TIME LAPSE

ST

SIN TRAMITACIÓN

AVC

AVANCE

EAE

EVALUACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉGICA

AI

APROBACIÓN
INICIAL

AD

APROBACIÓN
DEFINITIVA

SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "AZUCARERA" PA-G.8(97)



69.146,57m²



37.339,15m²



Productivo



PRI



Privado

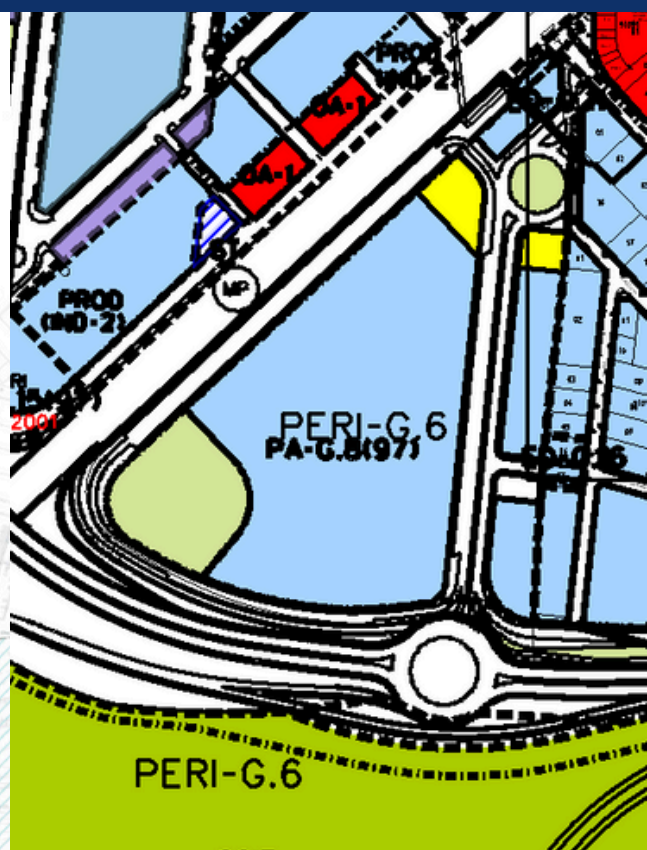
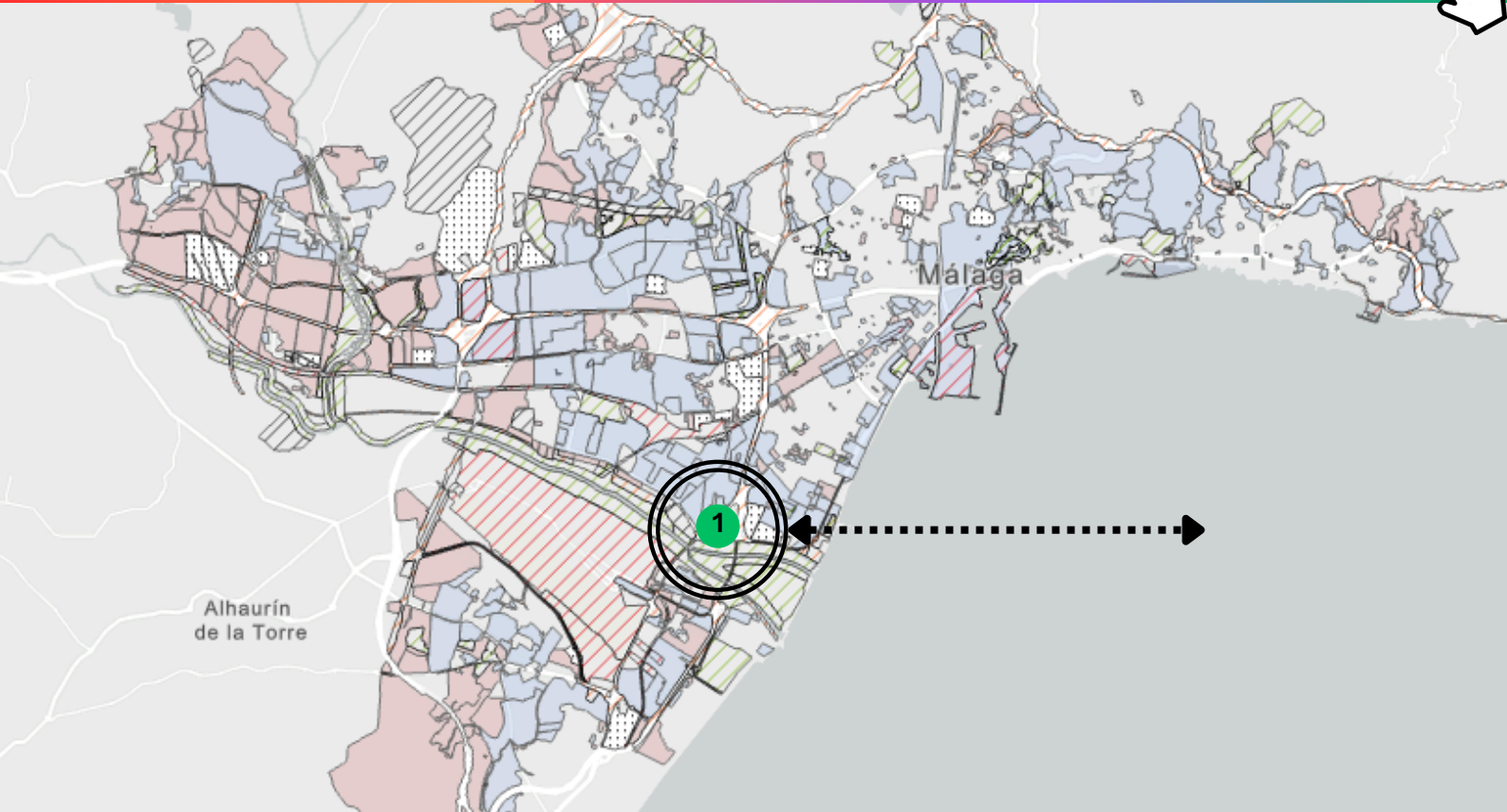
ST

AVC

EAE

AI

AD



SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "BUENAVISTA" PA-T.1 (97)



564.078m²



301.782m²



Productivo



MOD



Público

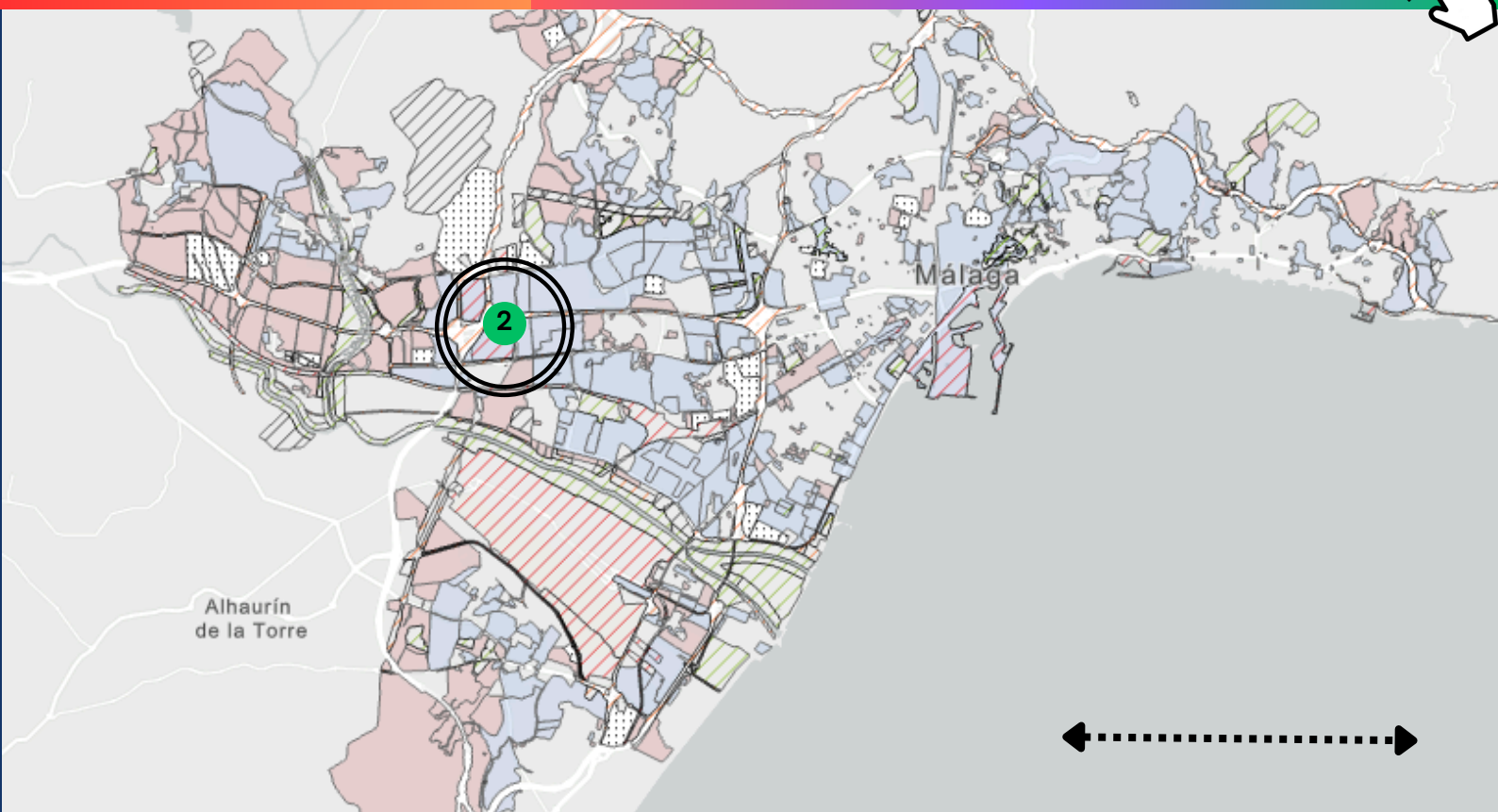
ST

AVC

EAE

AI

AD



SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "TREVENEZ" PA-T.6(97)



522.650m²



276.476m²



Productivo



PPO



Privado

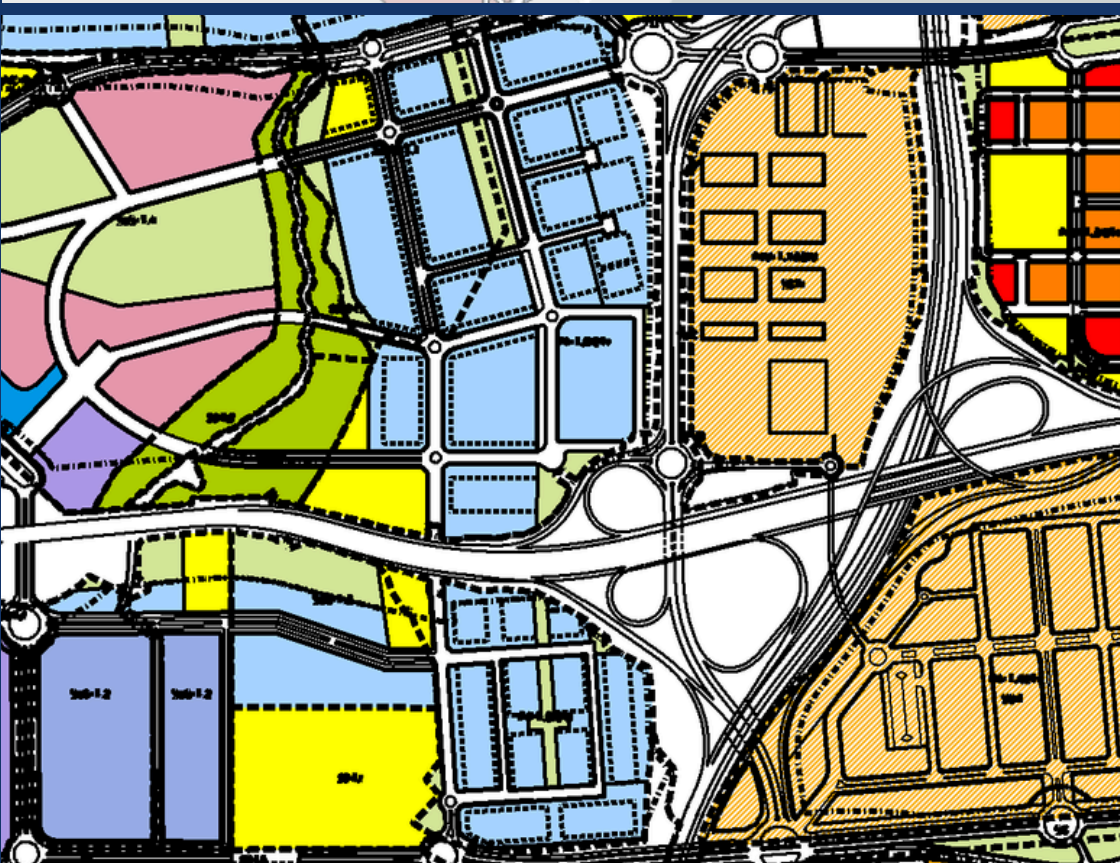
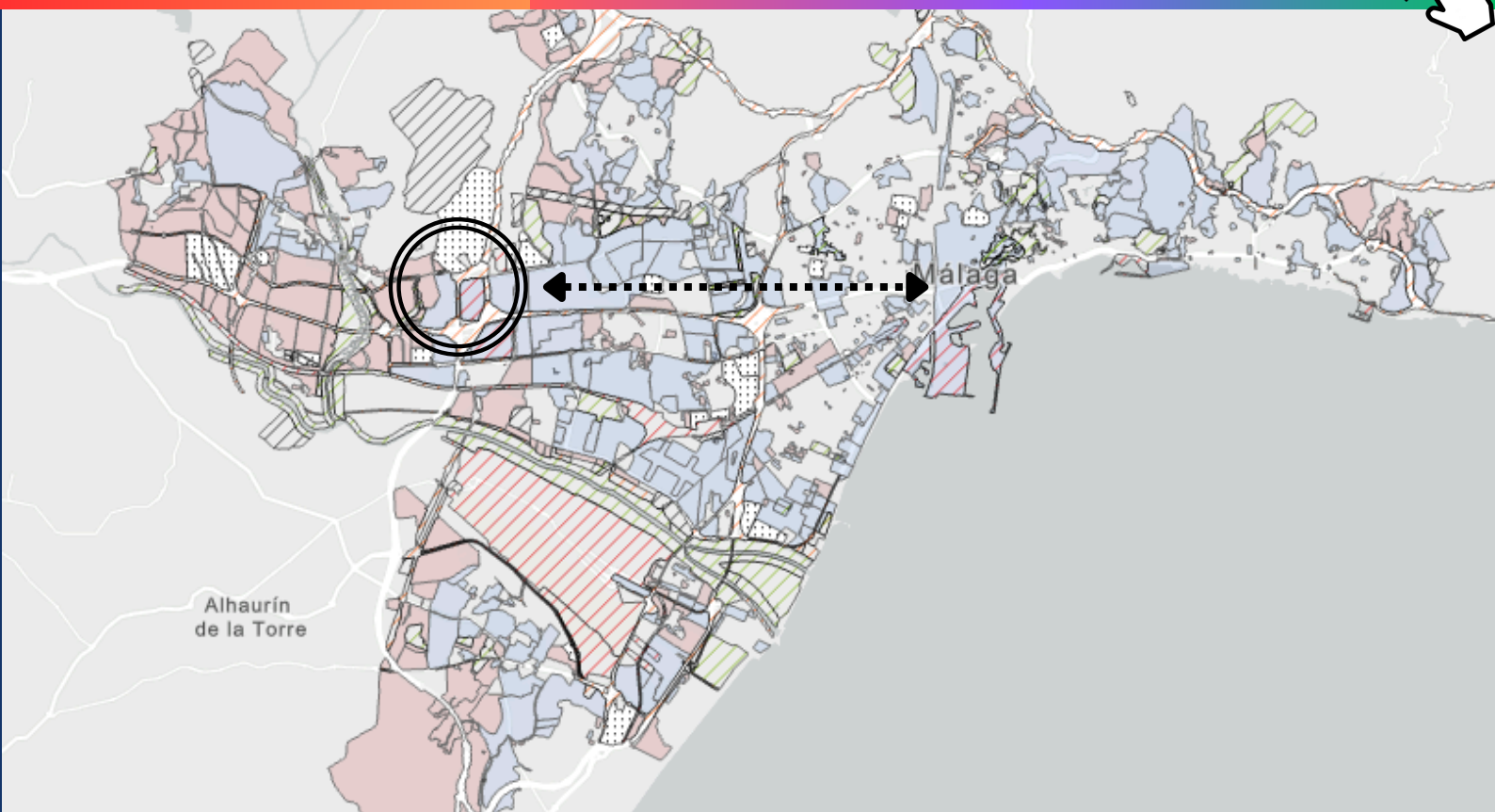
ST

AVC

EAE

AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "TREVENEZ OESTE" SUNS-T.1



156.544m²



53.217m²†



Productivo



P SECT



Privado

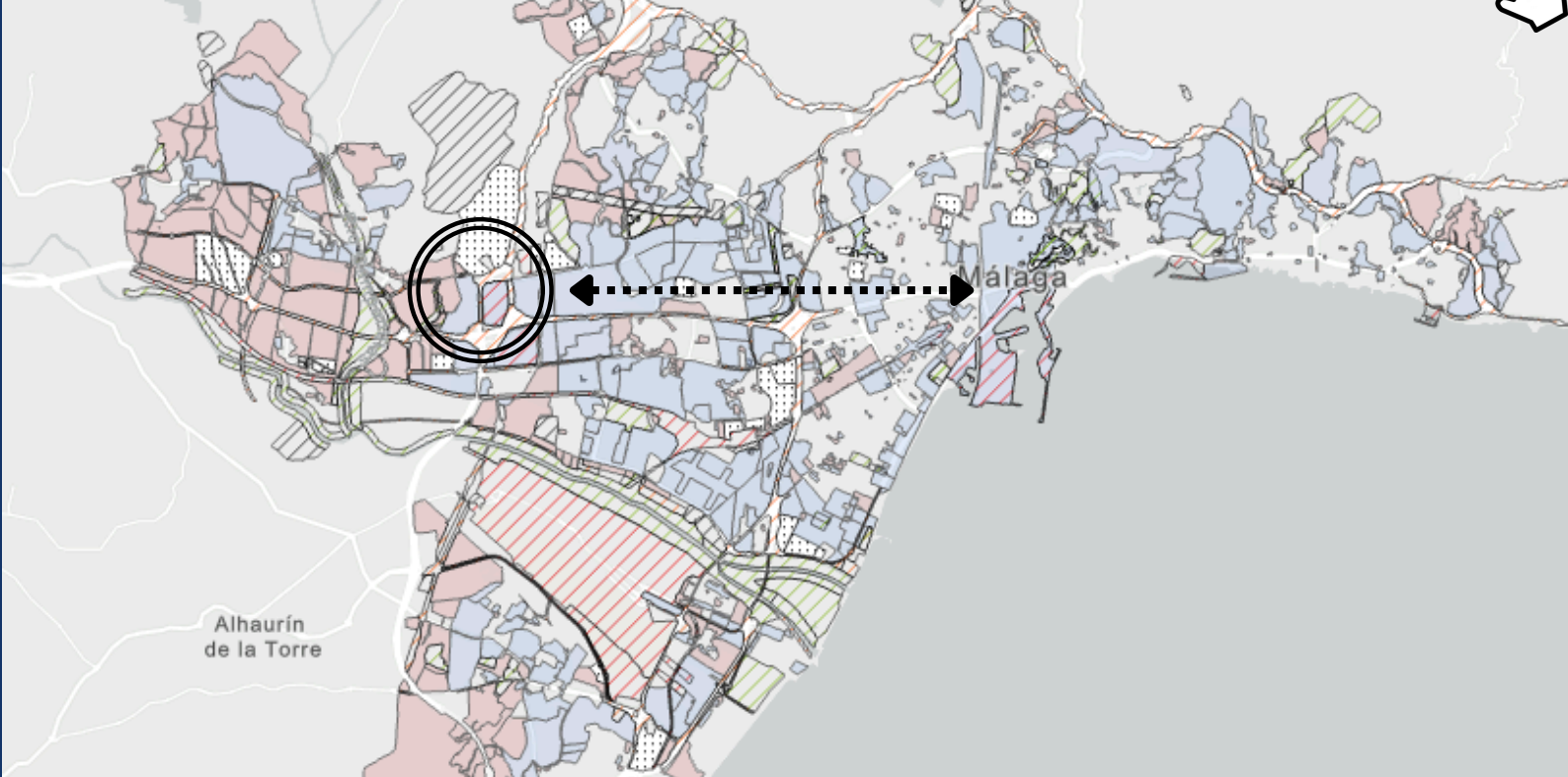
ST

AVC

EAE

AI

AD 



PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "INTELHORCE" PAM-G.1 (97) UE-1



312.102,00m²



205.380,71m²t



Productivo



PRI



Privado

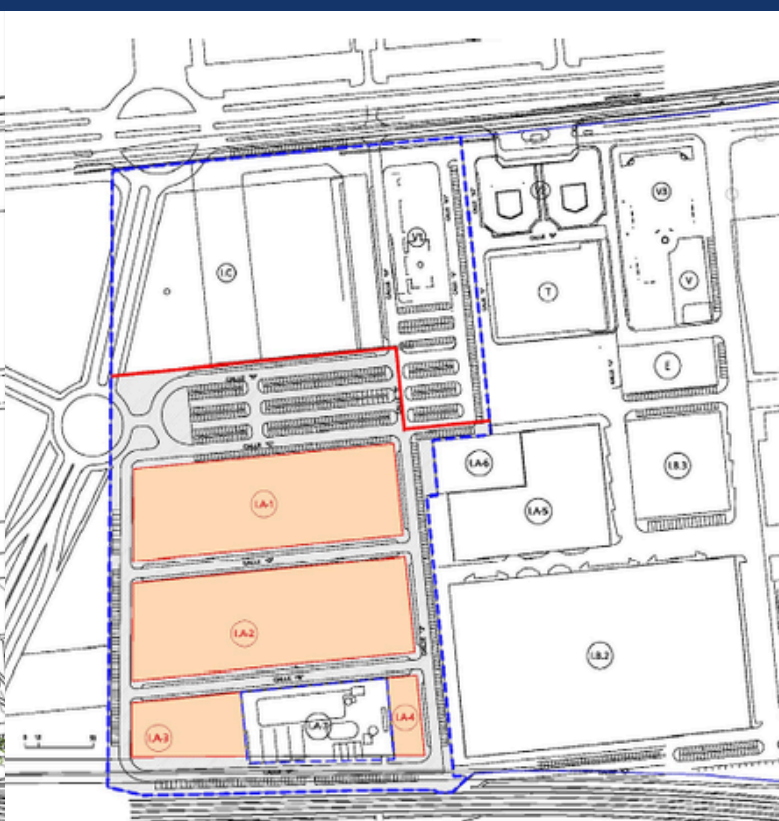
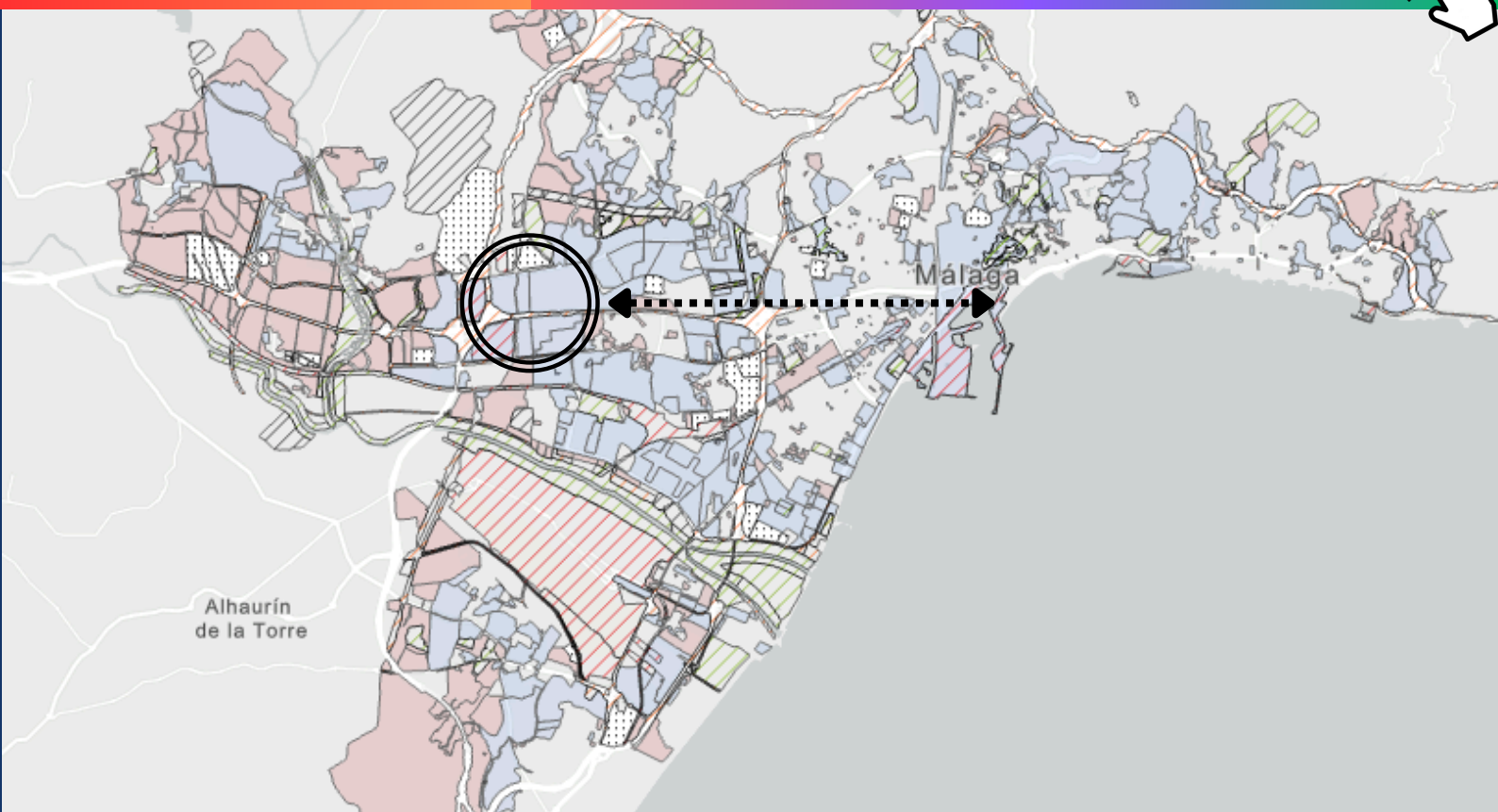
ST

AVC

EAE

AI

AD



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS

AREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO

málaga
the all-round city

ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "ZOCUECA" SUS-T.2



164.804m²



62.882,65m²†



Productivo



PPO



Privado

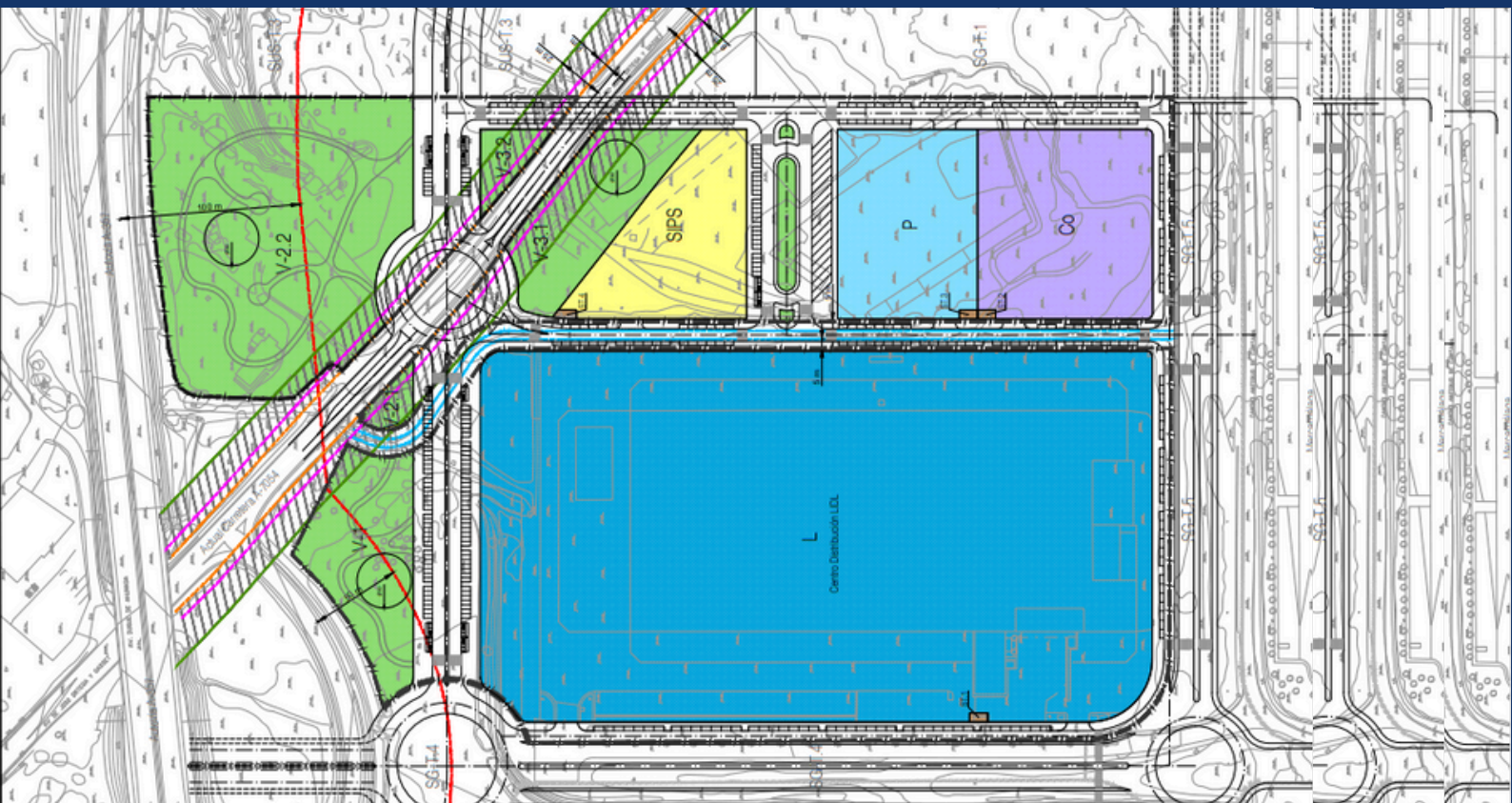
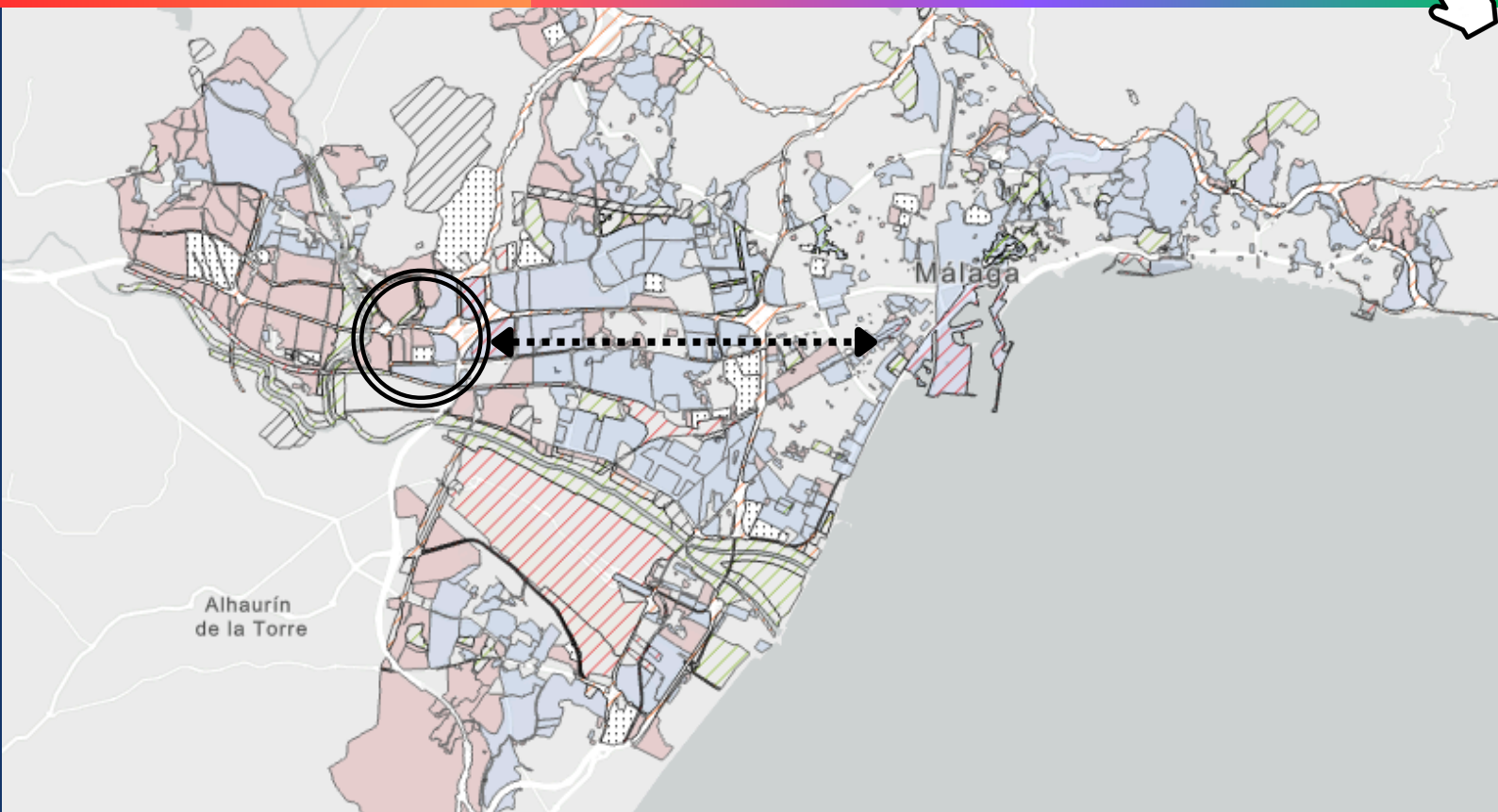
ST

AVC

EAE

AI

AD-



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "SAN JULIAN" SUS-G.1



227.565,35m²



62.011,56m²



Productivo



PPO



Privado

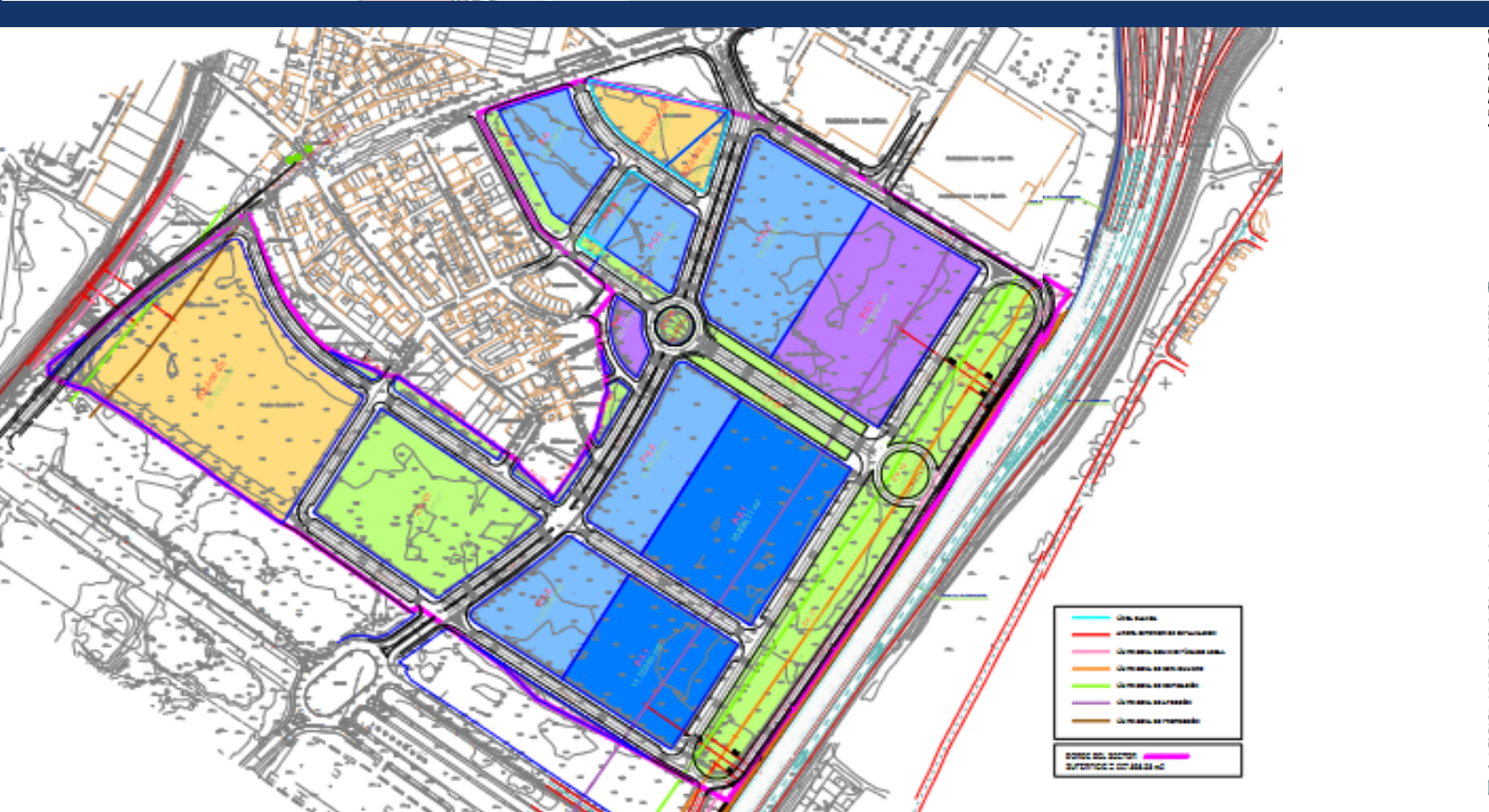
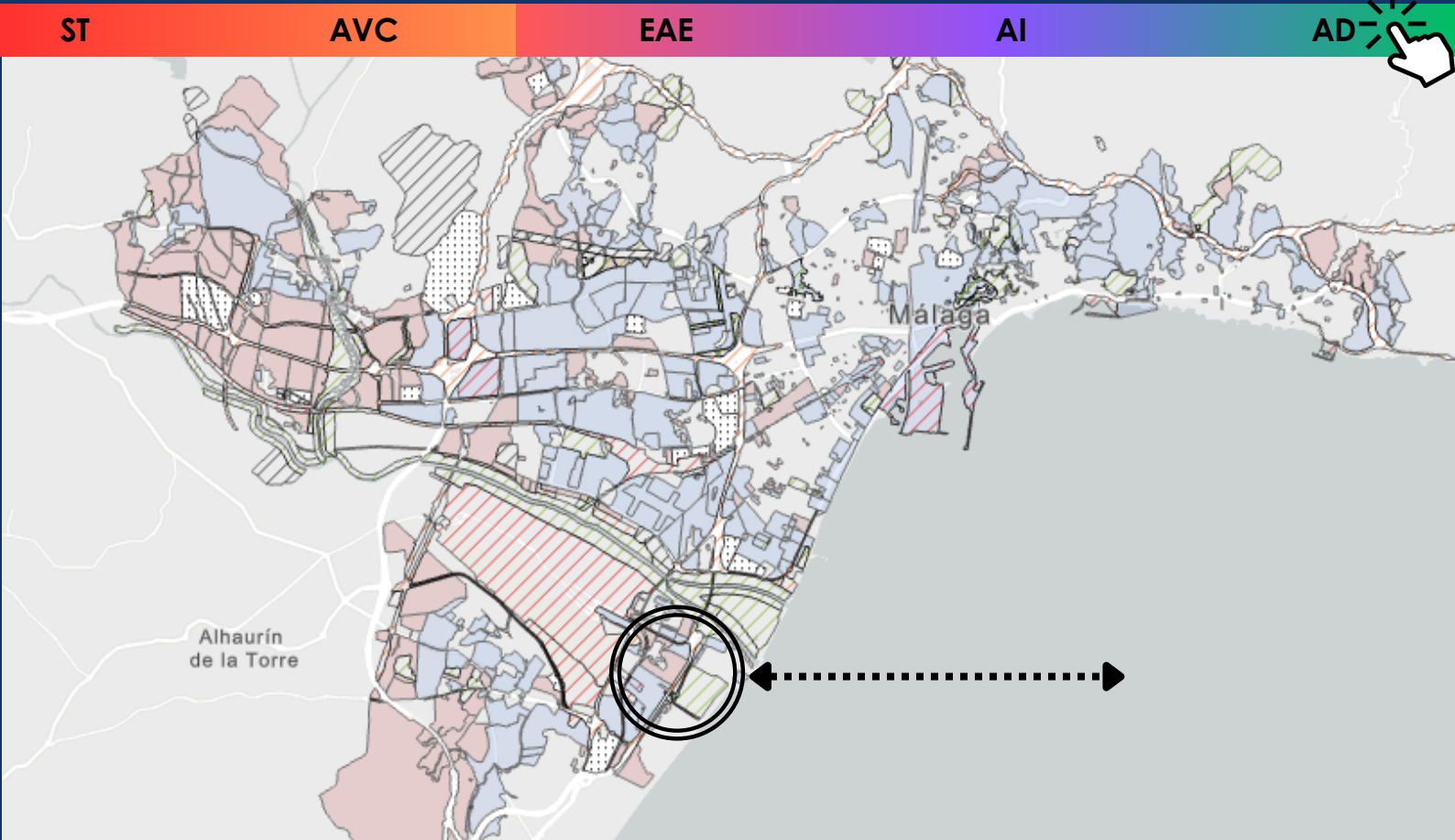
ST

AVC

EAE

AI

AD 



ACTUACIÓN TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "LA LOMA 1" SUS-CH.6



484.791,55m²



169.677m²†



Productivo



PPO



Privado

ST

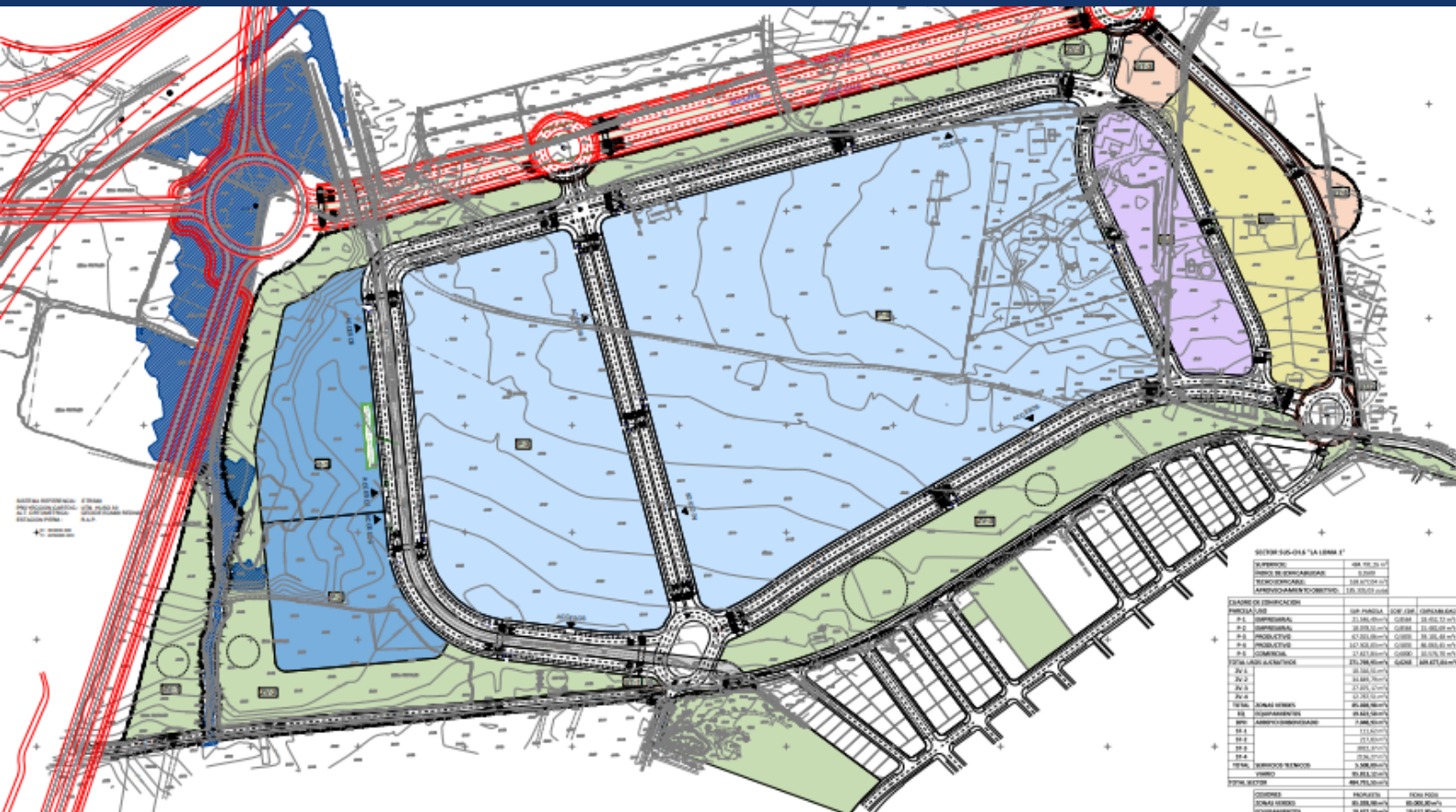
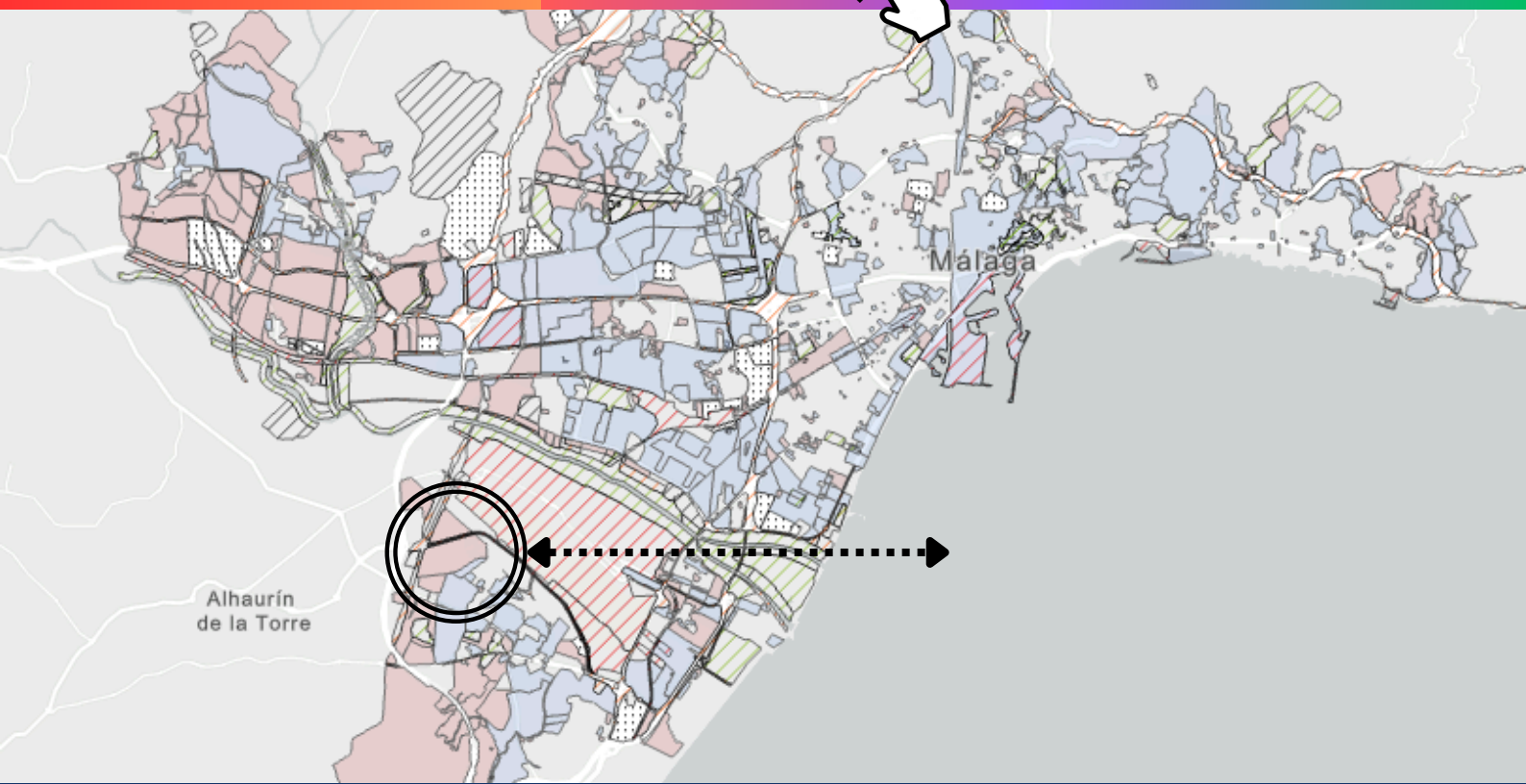
AVC

EAE



AI

AD



ACTUACIÓN TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "LAS MORAS" SUS-CA.19



711.886,40m²



249.153,24m²



Productivo



PPO



Privado

ST

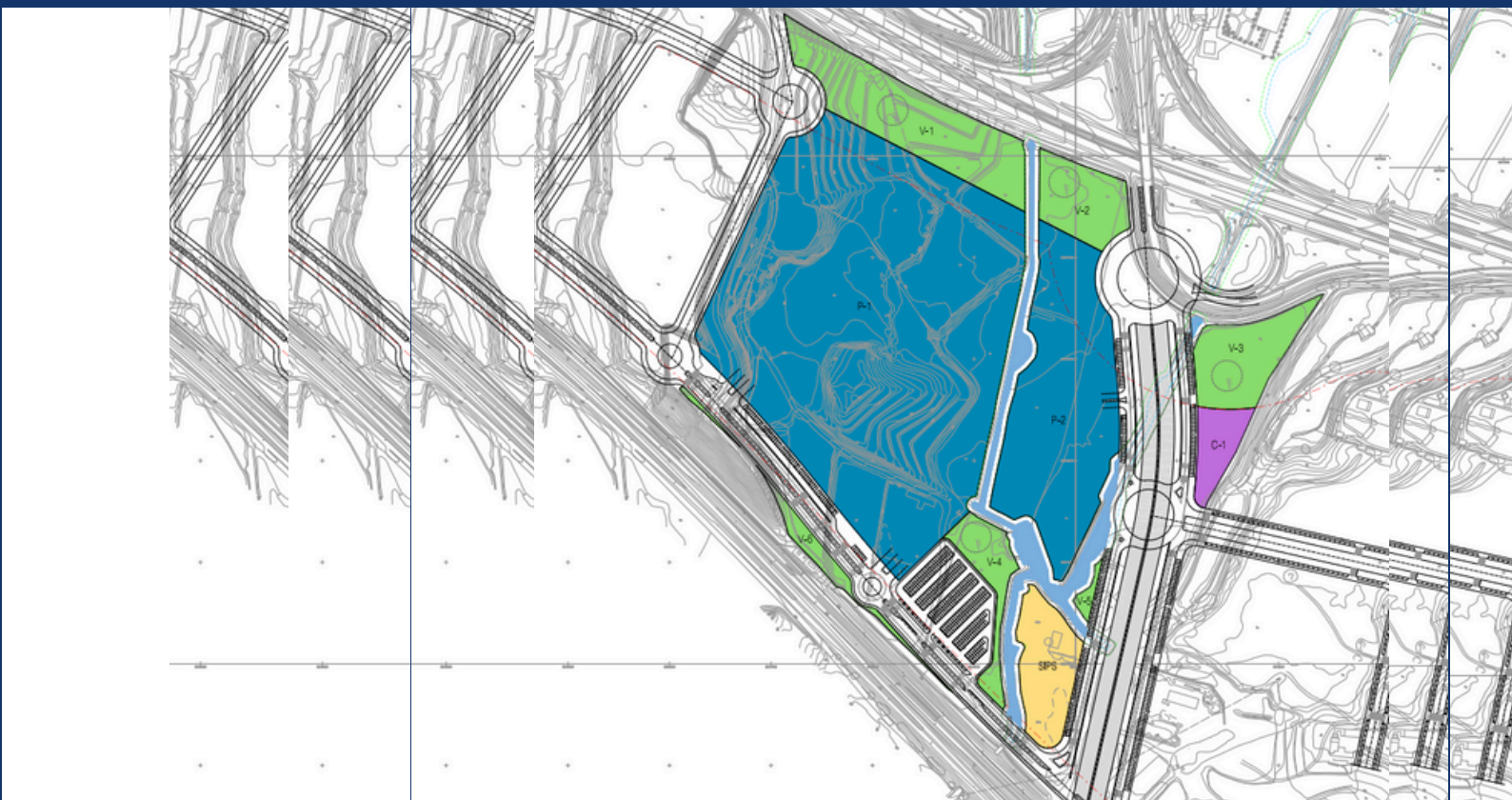
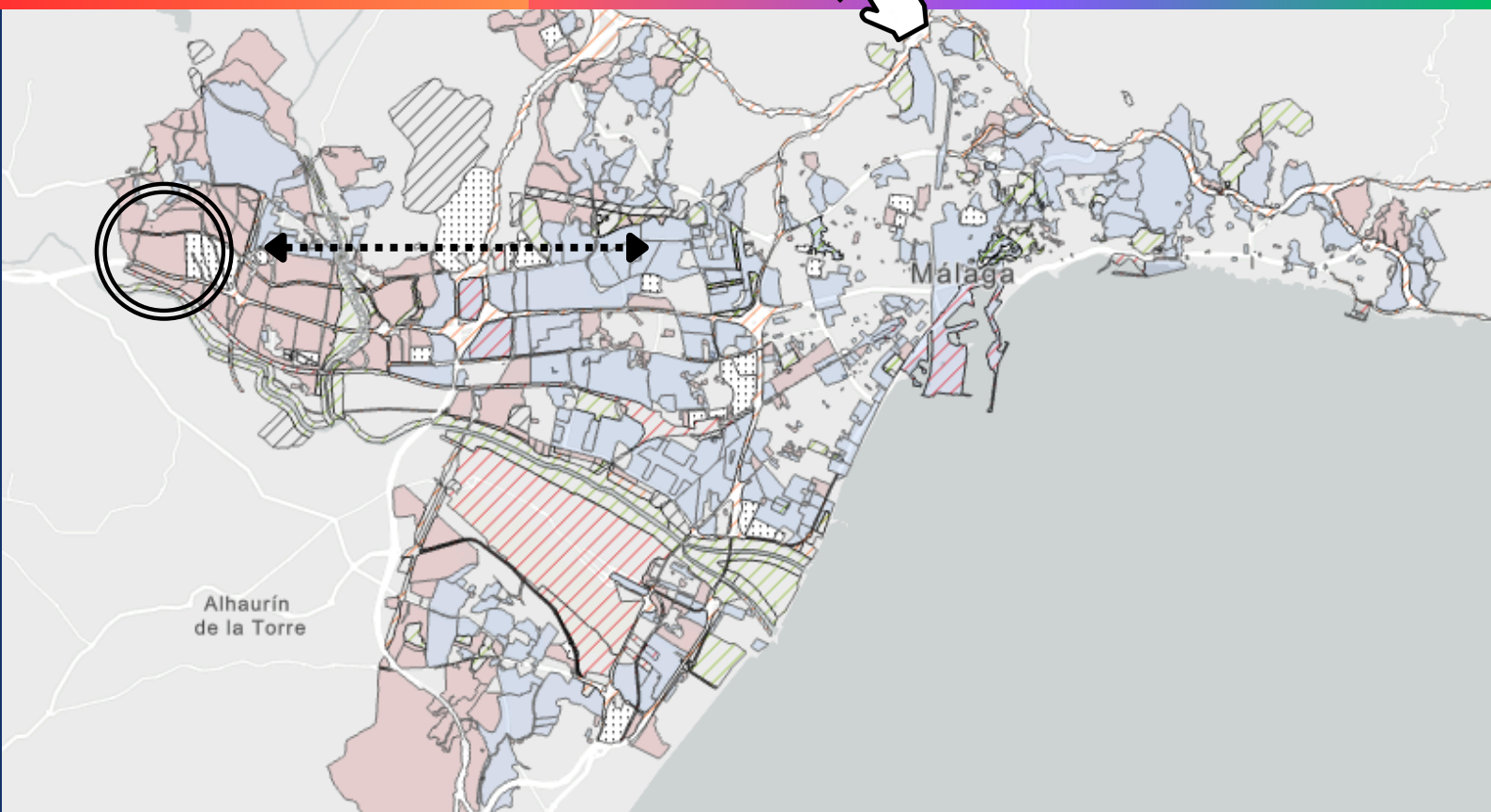
AVC

EAE



AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "LA LOMA 2" SUS-CH.7



417.500,50m²

ST



144.790m²t

AVC



Productivo

EAE



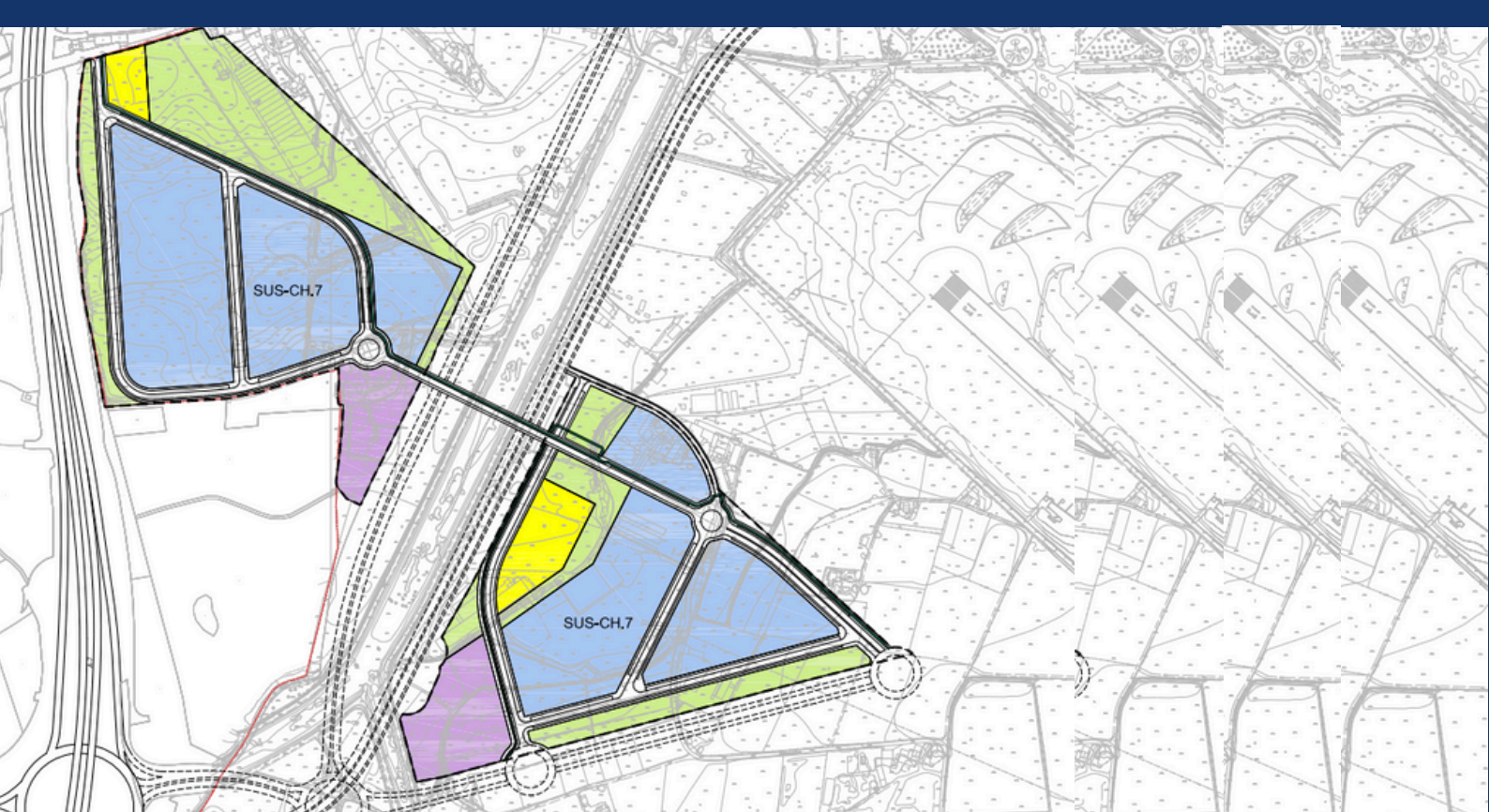
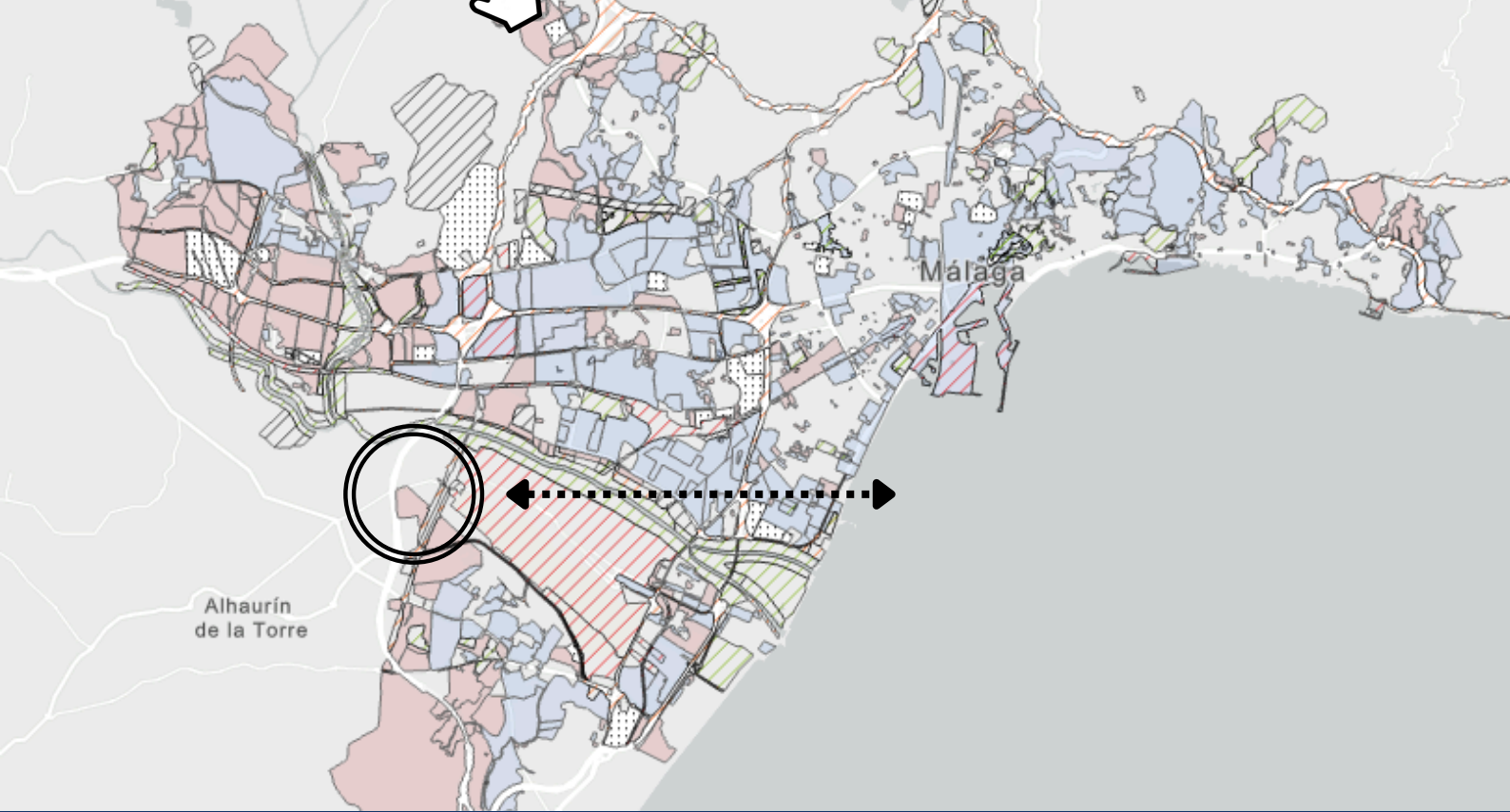
PPO

AI



Privado

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "TEJAR DE SALYT"



52.391m²



21.73m²



Productivo



PRI



Privado

ST

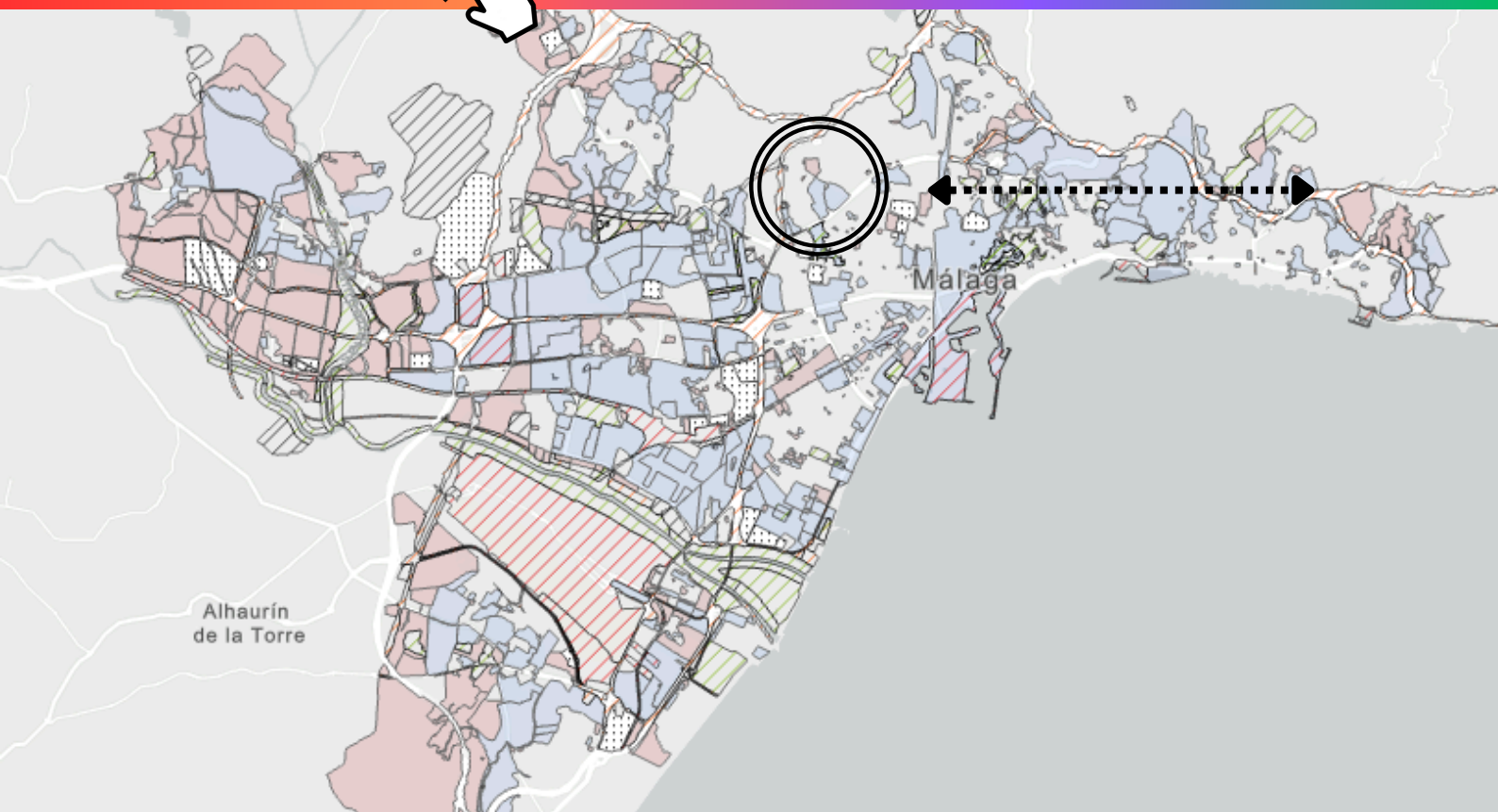
AVC



EAE

AI

AD



Ayuntamiento de Málaga



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS

AREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO

málaga
the all-round city

ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "MAQUEDA CENTRAL" SUS-CA.4



531.137,00m²



159.341,10m²t



Productivo



PPO



Privado

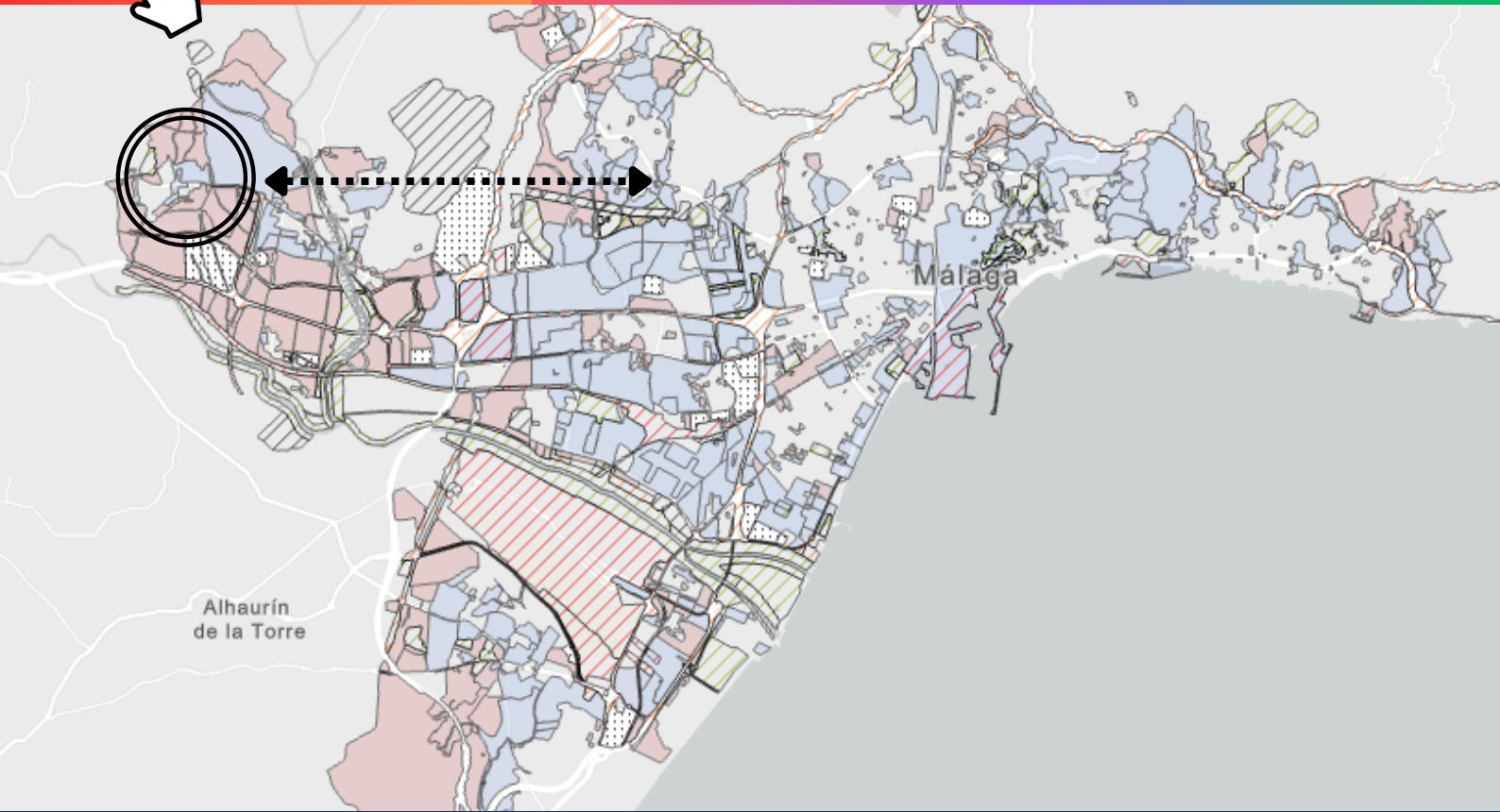


AVC

EAE

AI

AD



— 34 —
Maqueda Central
SUS CA.4

Descripción / Description

ZONA / ZONE
Campanillas

USO / USE
Logístico / Logistic

MODALIDAD / DEVELOPMENT
Privada / Private

SUPERFICIE / AREA
531.137 m²

EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA
159.341,1 m²

Málaga

Invest in Málaga

Opportunity Area

Residential

Facilities

Logistic

- 11 Tejar de Salyt
- 15 Avenida Washington Este
- 16 EPCOS + Calle Juan Gris
- 25 Huertecilla-Tarajal
- 26 Cortijo Bacardi
- 27 La Loma 2
- 28 La Loma 1
- 32 San Julian
- 33 Ampliación del PTA
- 34 **Maqueda Central**
- 35 Liria oeste
- 36 Las Moras
- 37 Vega la Victoria + Castañeta
- 38 Ampliación sur PTA

ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "ASPERONES" SUS-T.5


216.564,15m²


75.797,45m²t


Productivo


PPO


Privado

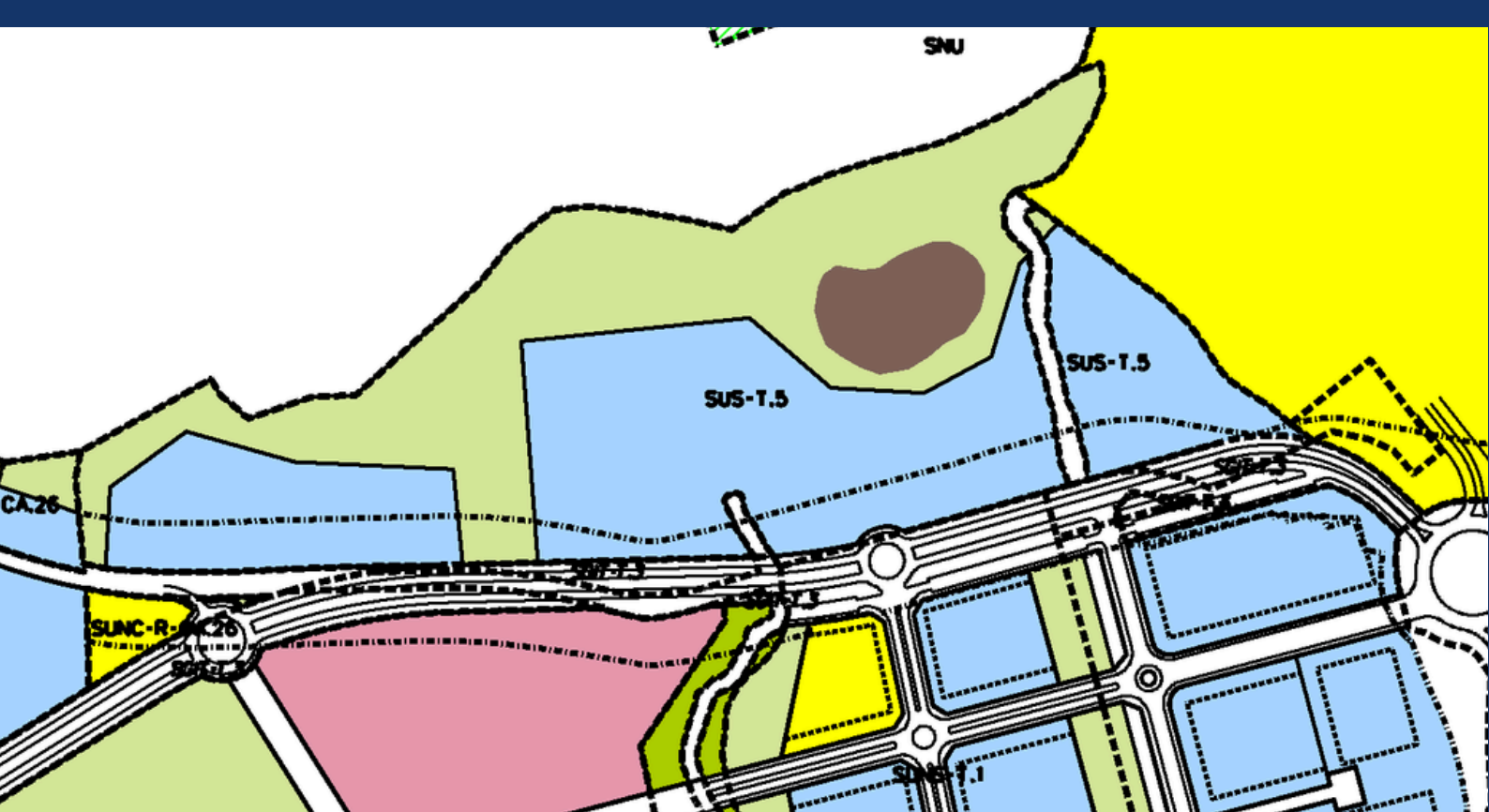
ST 

AVC

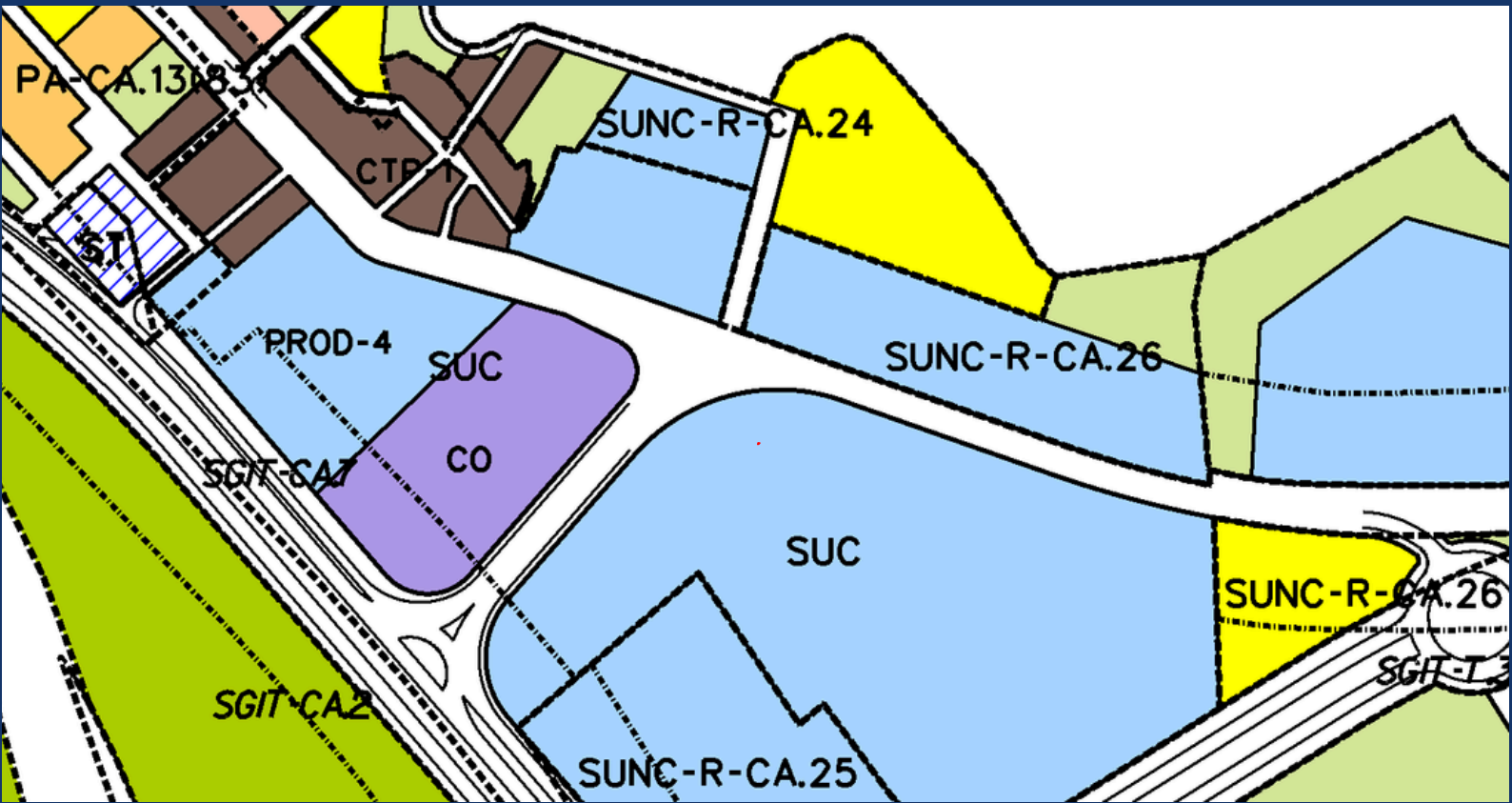
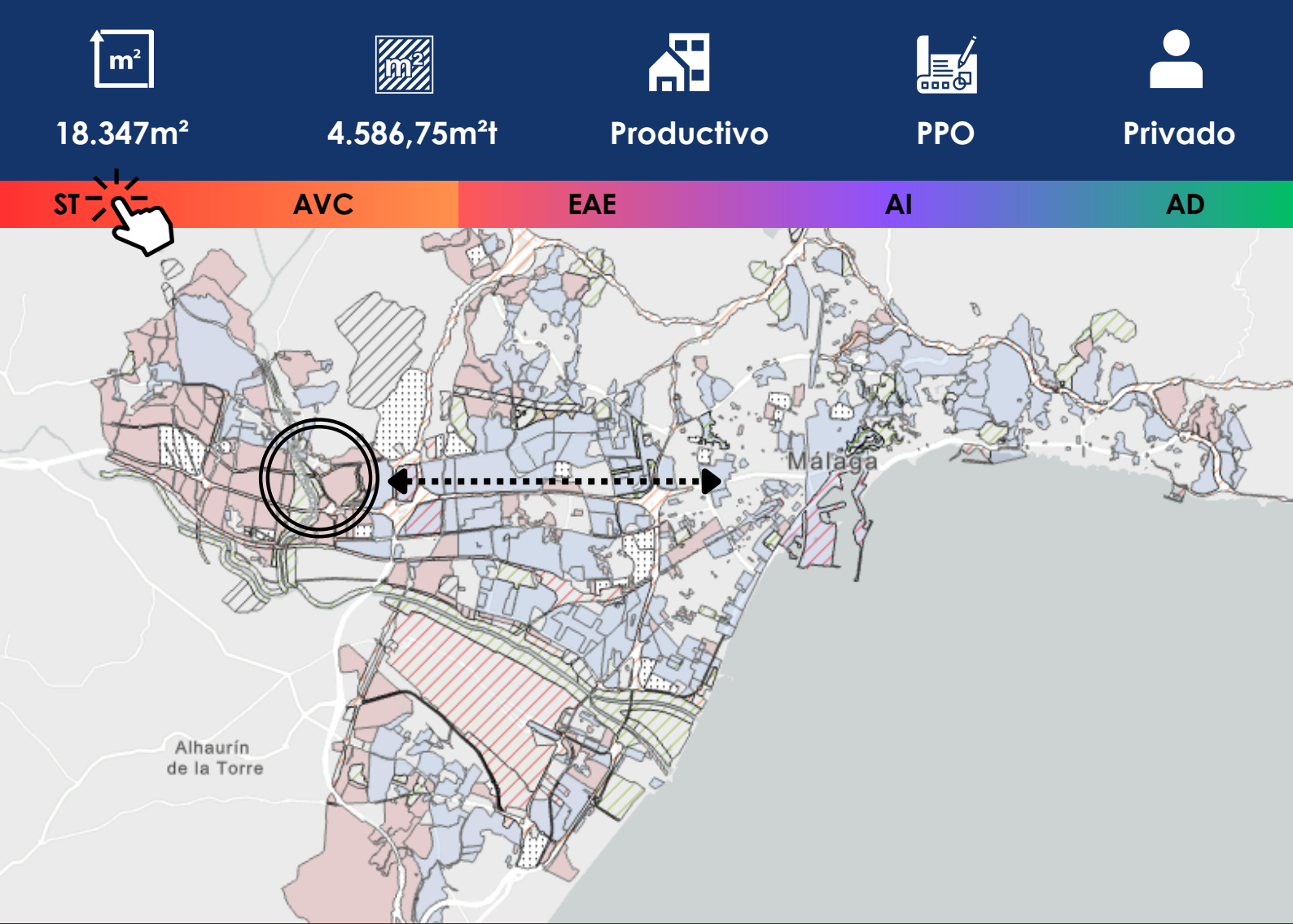
EAE

AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "VALLEJO" SUNC-R-CA.26



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "ZOCUECA ESTE" SUS-T.3



93.297,71m²



32.654,20m²t



Productivo



PPO



Privado



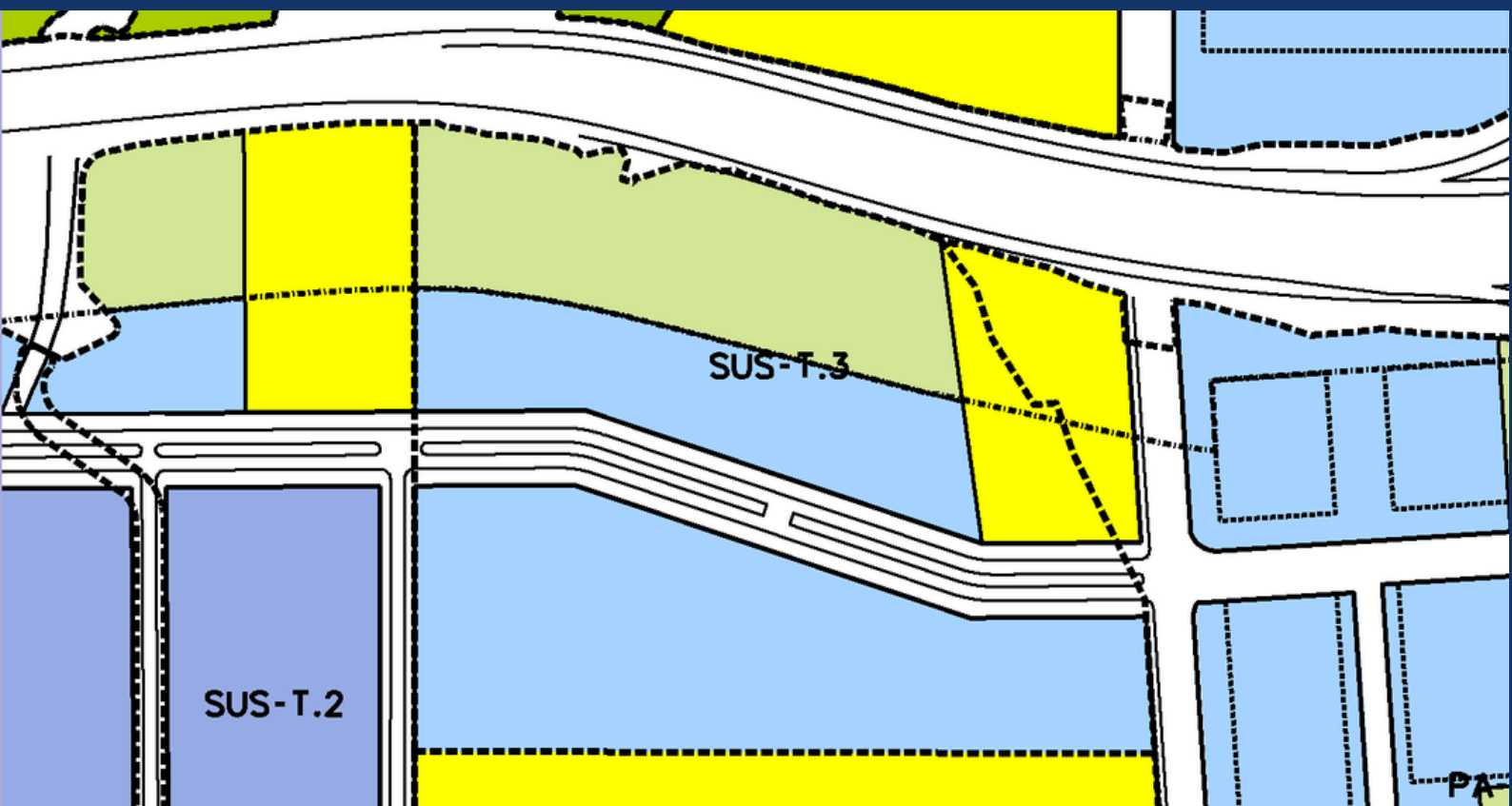
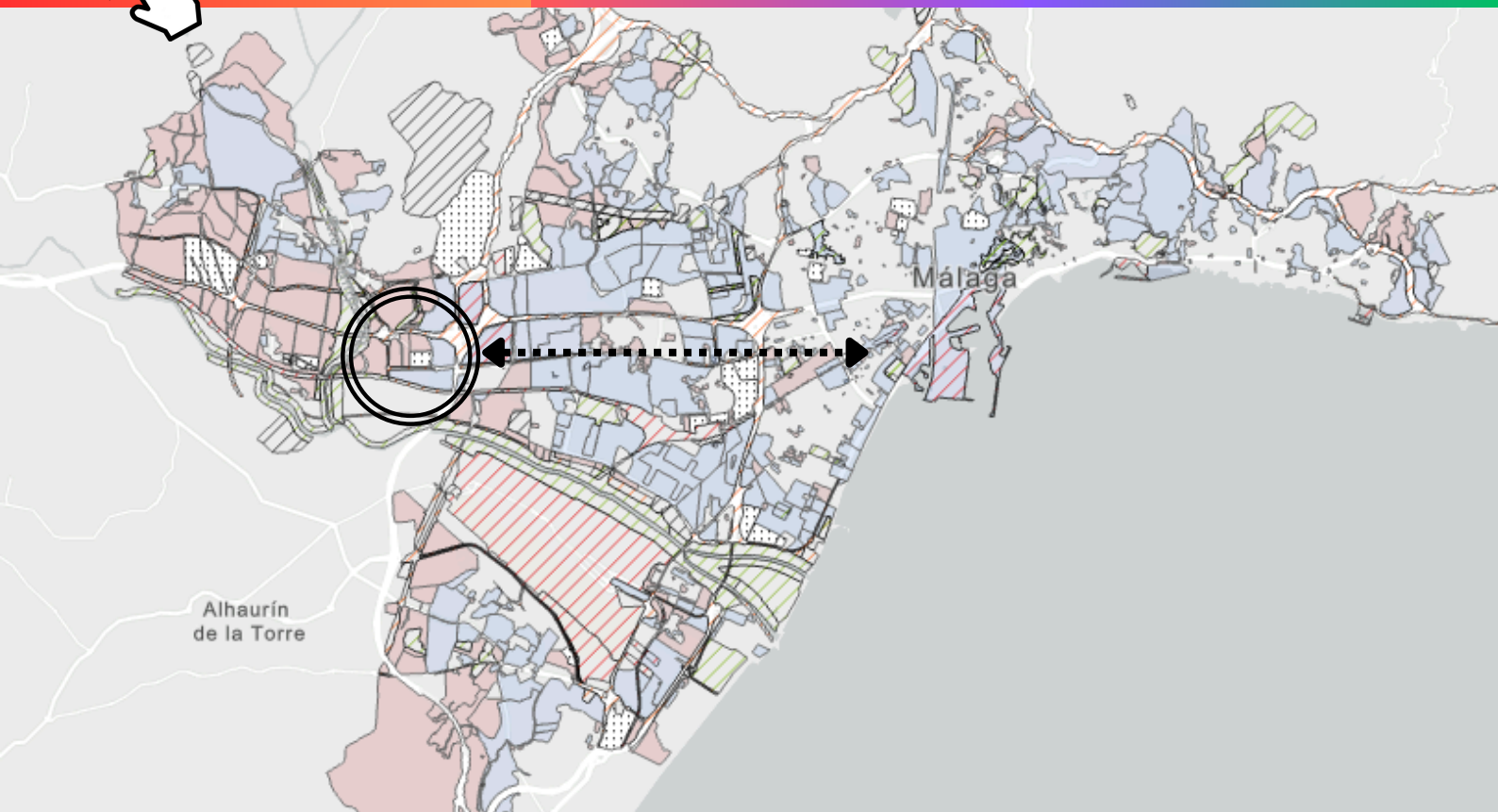
ST

AVC

EAE

AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "SANTA AGUEDA" SUS CA.14



99.407,27m²



34.792,54m²t



Productivo



PPO



Privado

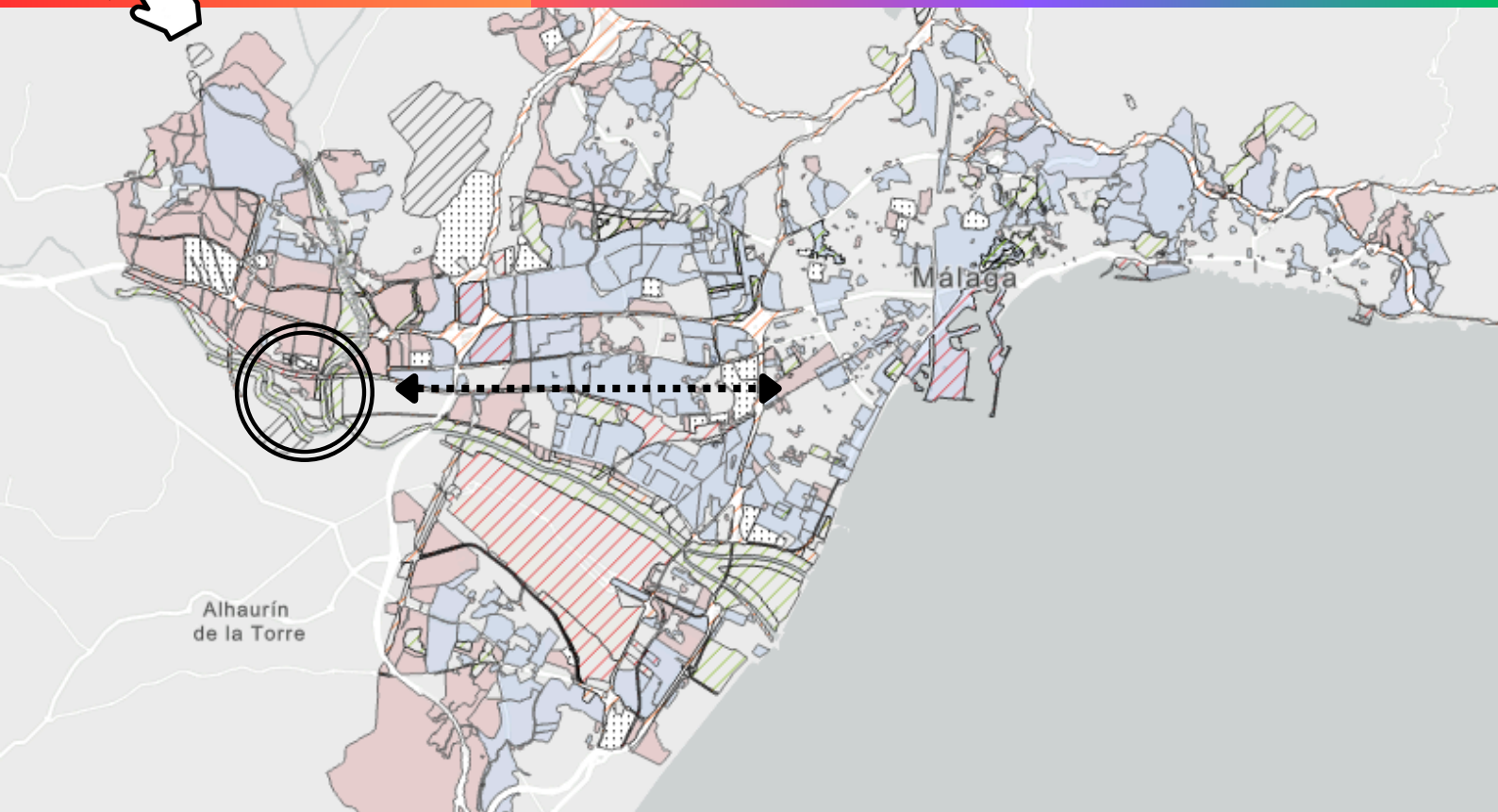


AVC

EAE

AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "VEGA LA VICTORIA" SUS-CA.12



333.807,60m²



116.832,66m²



Productivo



PPO



Privado



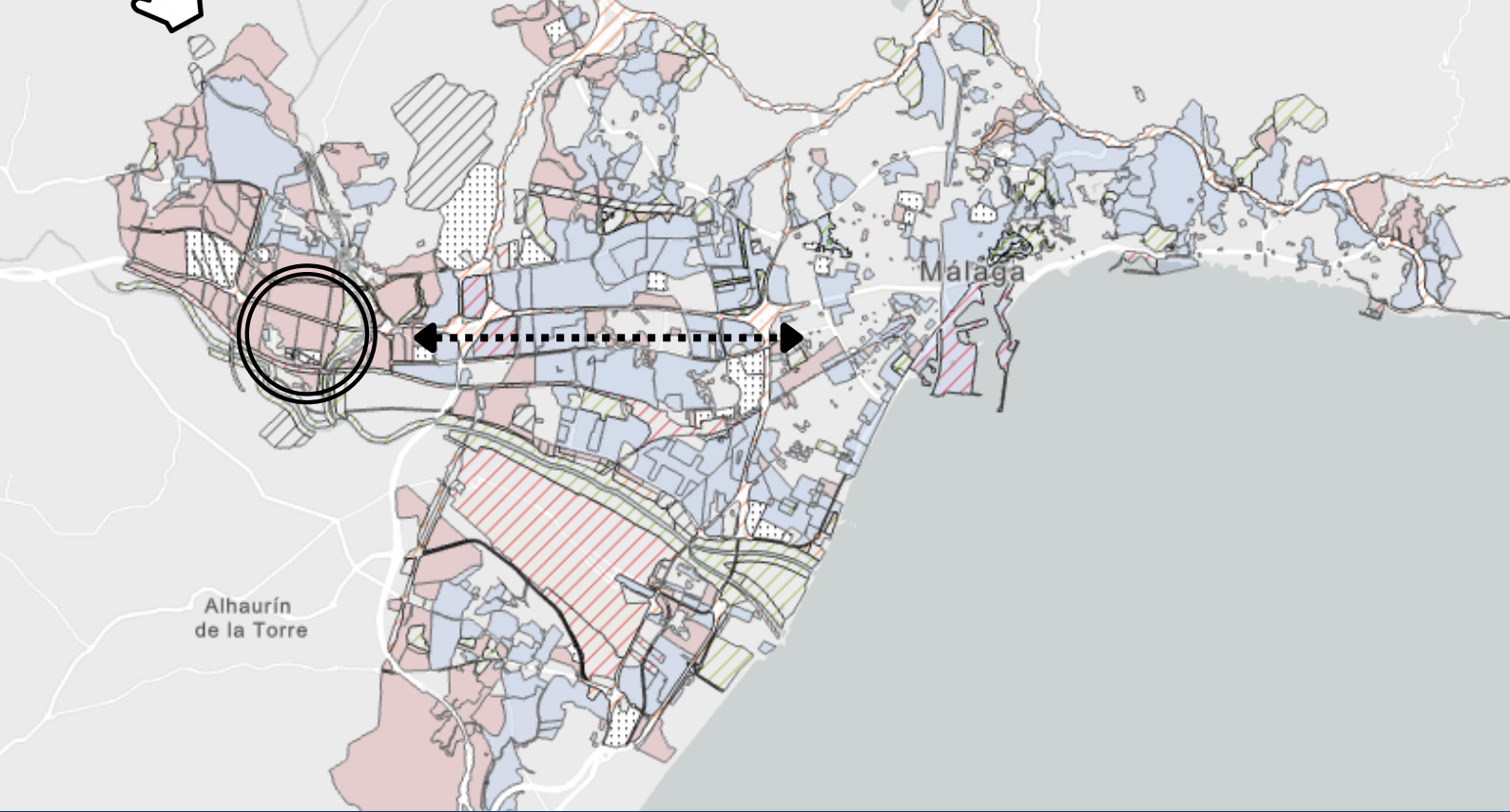
ST

AVC

EAE

AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "CASTAÑETAS" SUS-CA.11



243.722,60m²



85.320,41m²†



Productivo



PPO



Privado

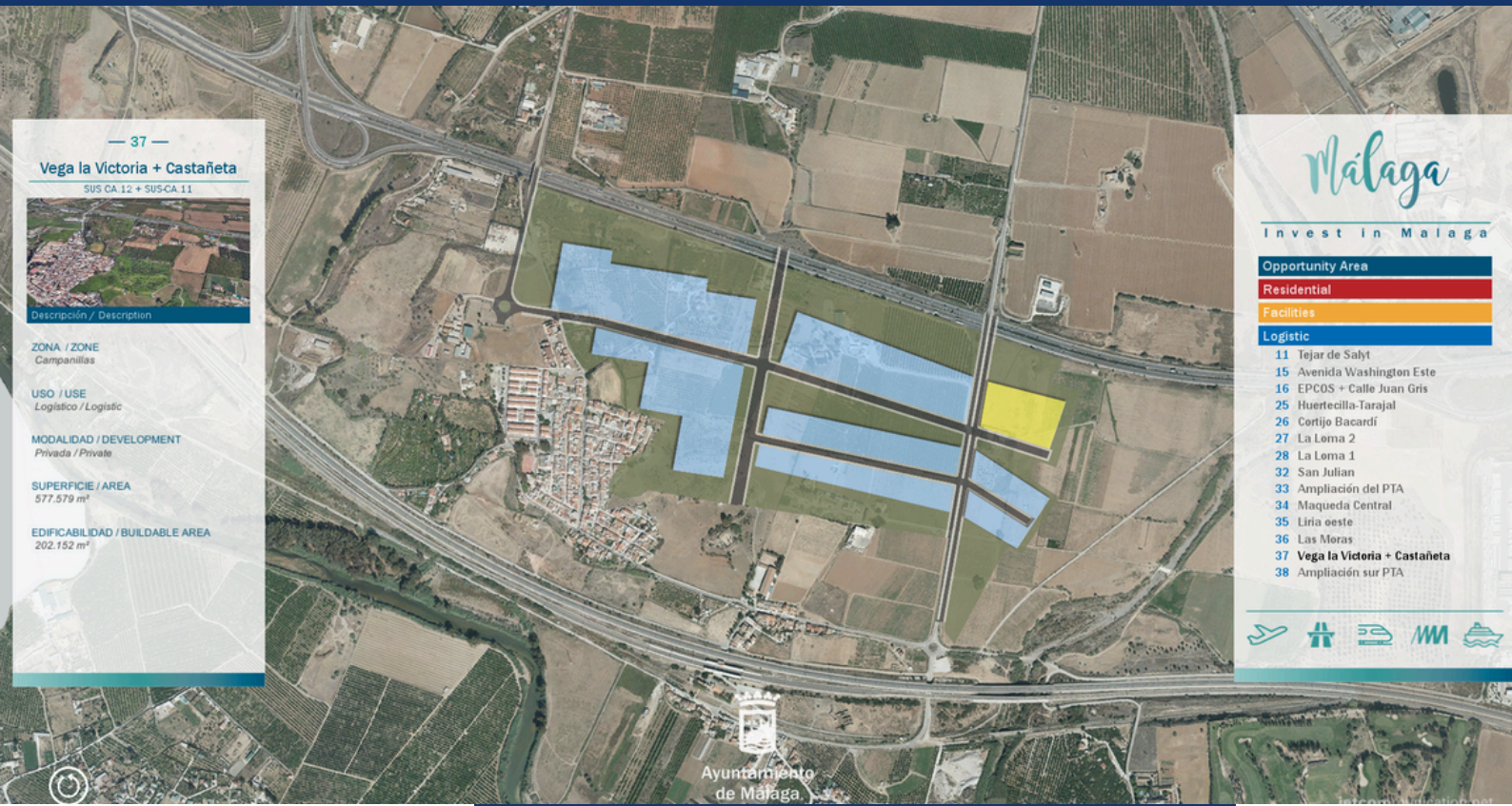
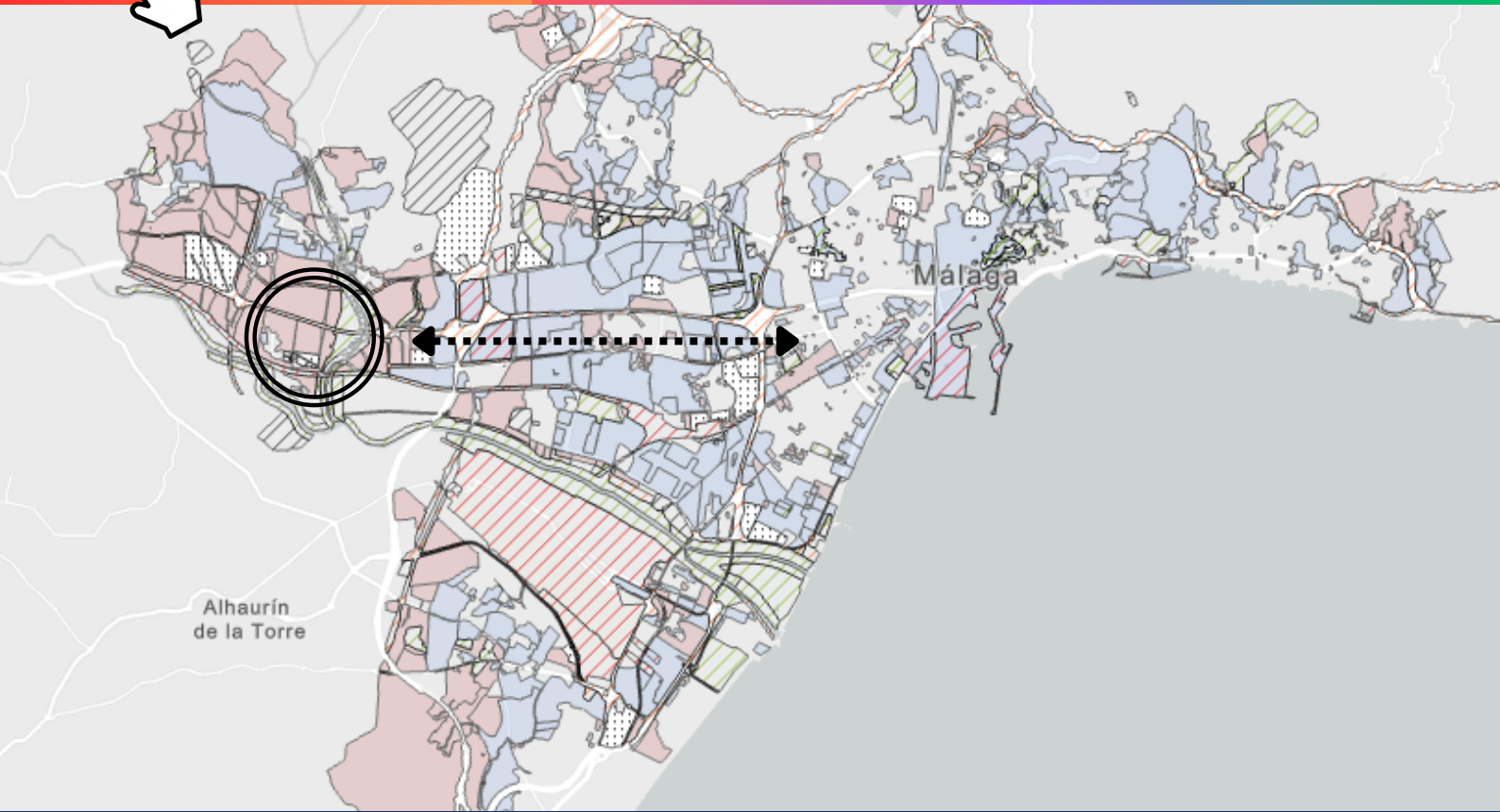


AVC

EAE

AI

AD



— 37 —

Vega la Victoria + Castañeta

SUS CA 12 + SUSCA 11

Descripción / Description

ZONA / ZONE
Campanillas

USO / USE
Logístico / Logistic

MODALIDAD / DEVELOPMENT
Privada / Private

SUPERFICIE / AREA
577.579 m²

EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA
202.152 m²

Málaga

Invest in Málaga

Opportunity Area

Residential

Facilities

Logistic

- 11 Tejar de Salyt
- 15 Avenida Washington Este
- 16 EPCOS + Calle Juan Gris
- 25 Huertecilla-Tarajal
- 26 Cortijo Bacardí
- 27 La Loma 2
- 28 La Loma 1
- 32 San Julian
- 33 Ampliación del PTA
- 34 Maqueda Central
- 35 Liria oeste
- 36 Las Moras
- 37 Vega la Victoria + Castañeta
- 38 Ampliación sur PTA

ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "ROSADO ESTE" SUS-CA.10



279.158,20m²



97.705,37m²†



Productivo



PPO



Privado

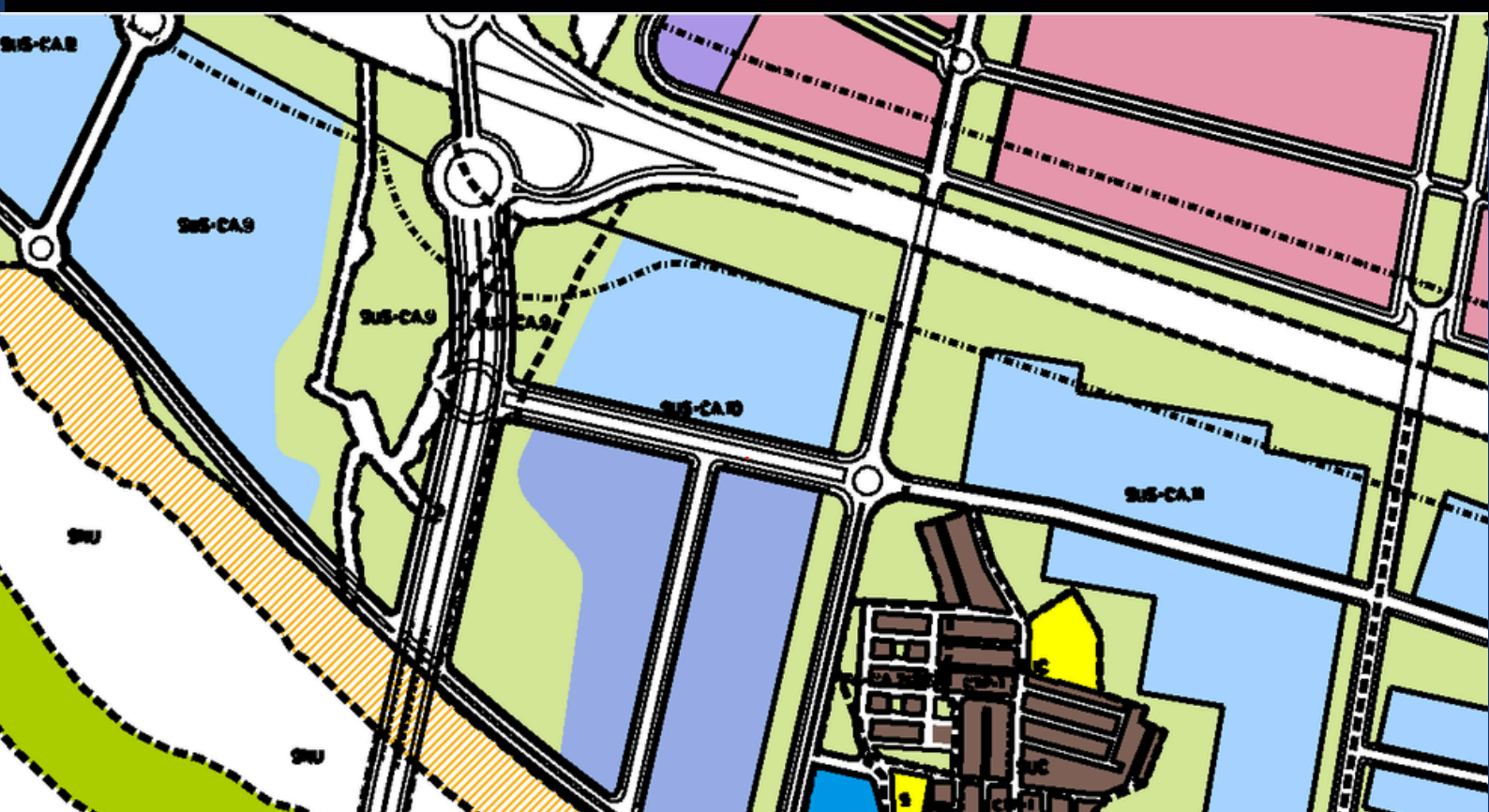
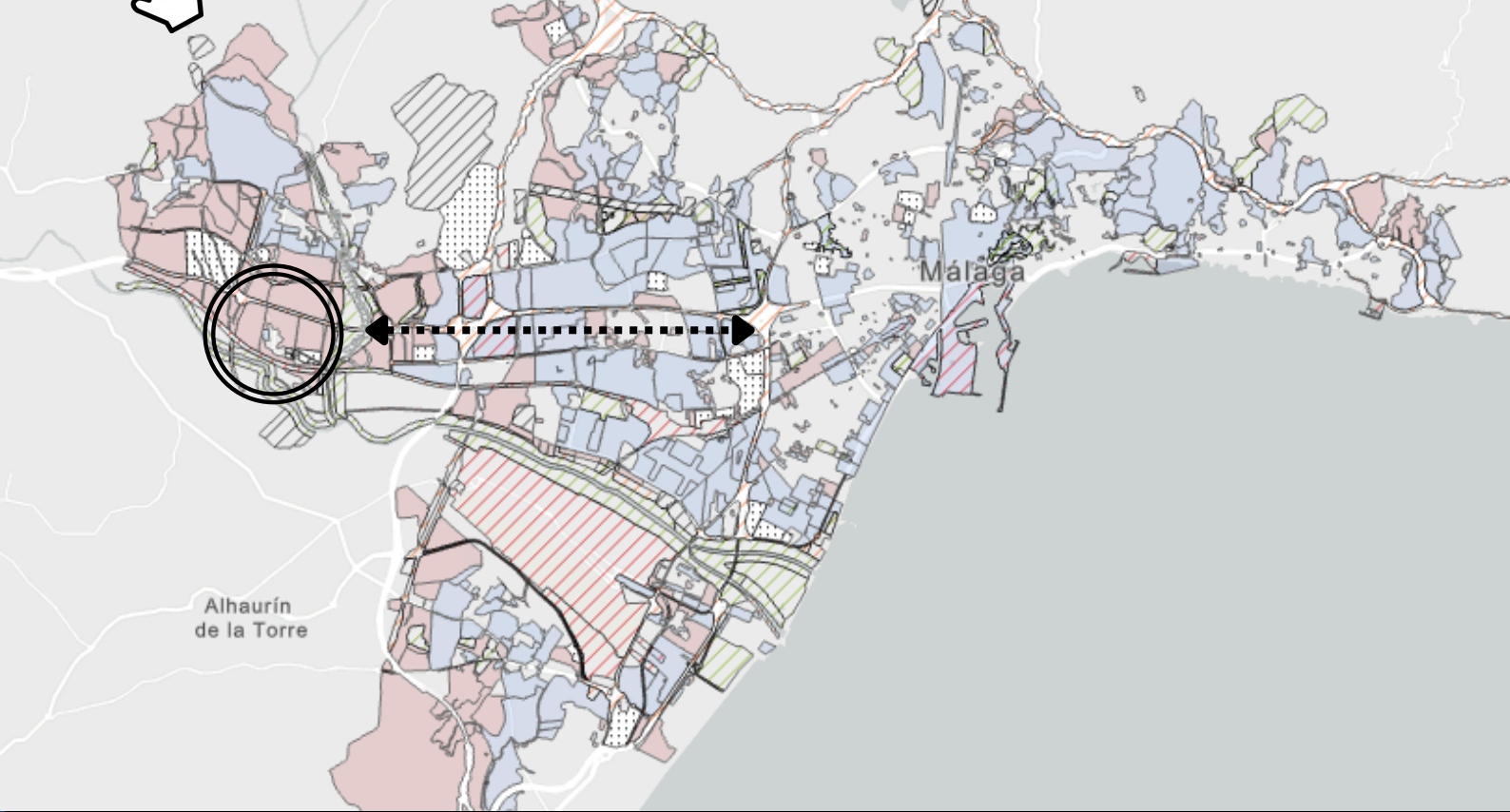
ST 

AVC

EAE

AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "ROSADO CENTRAL" SUS-CA.9



223.440,60m²



78.204,21m²t



Productivo



PPO



Privado

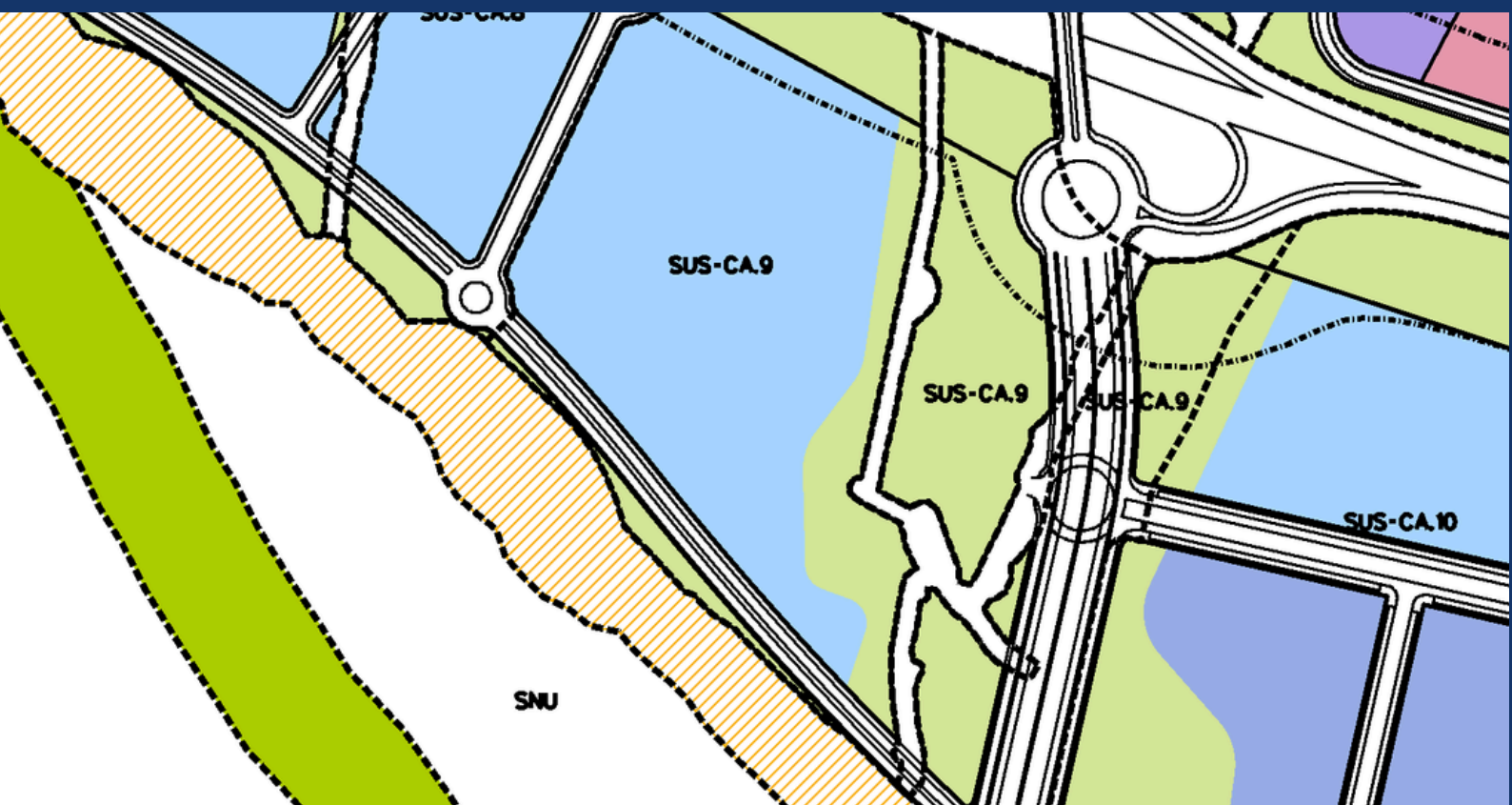
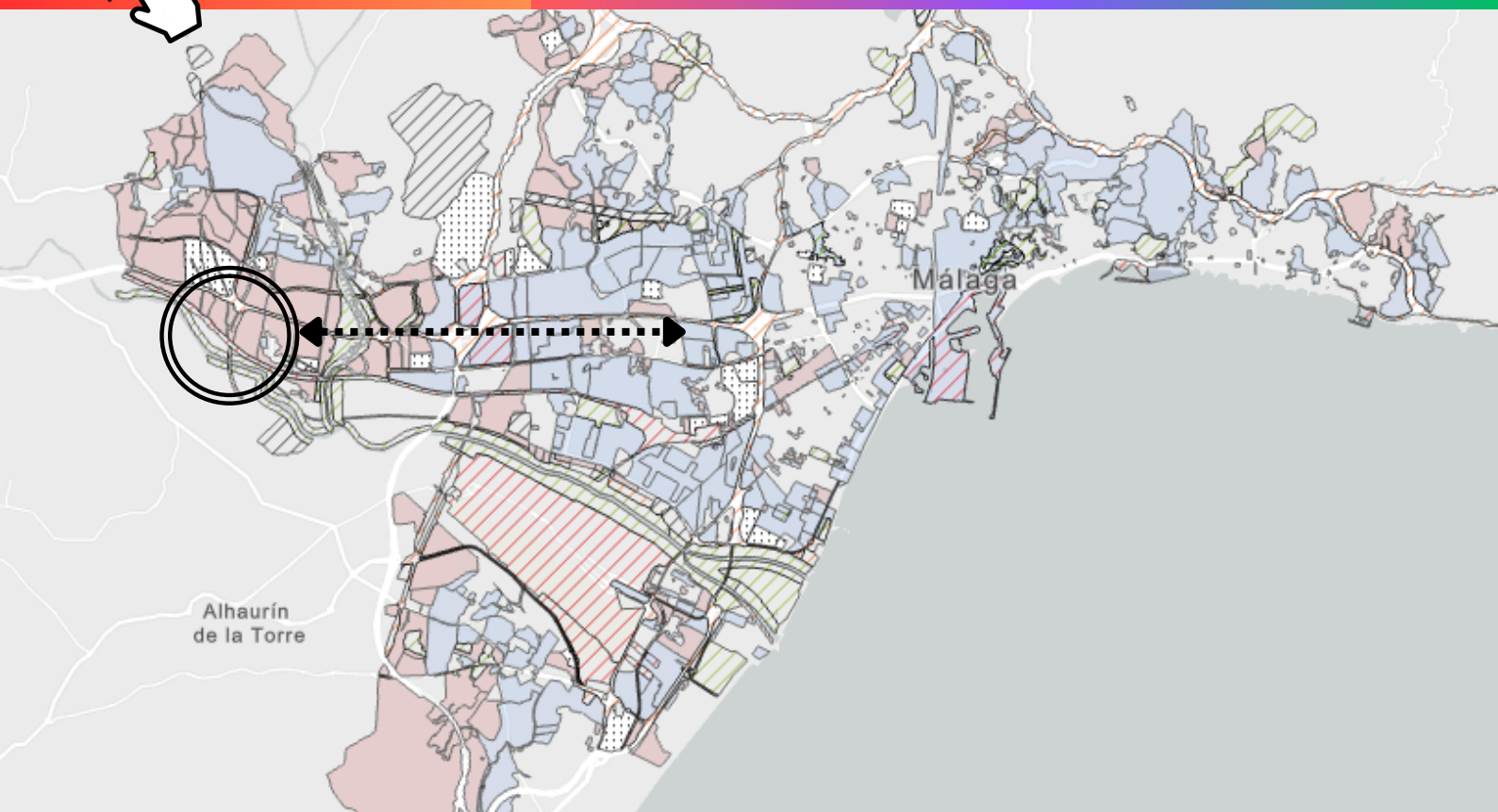


AVC

EAE

AI

AD



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS
AREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO

málaga
the all-round city

ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "ROSADO OESTE" SUS-CA.8



156.207,40m²



54.672,59m²



Productivo



PPO



Privado

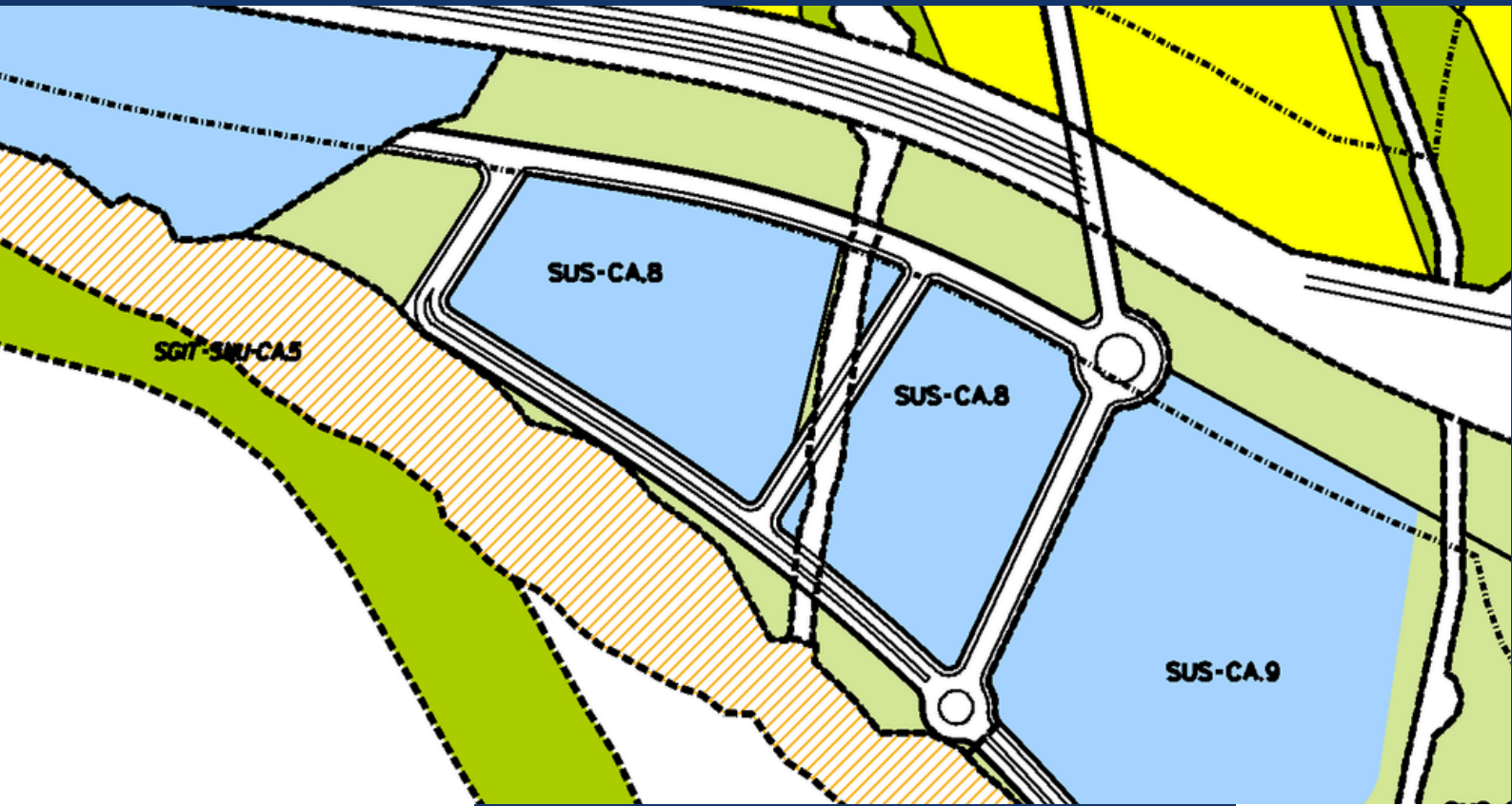
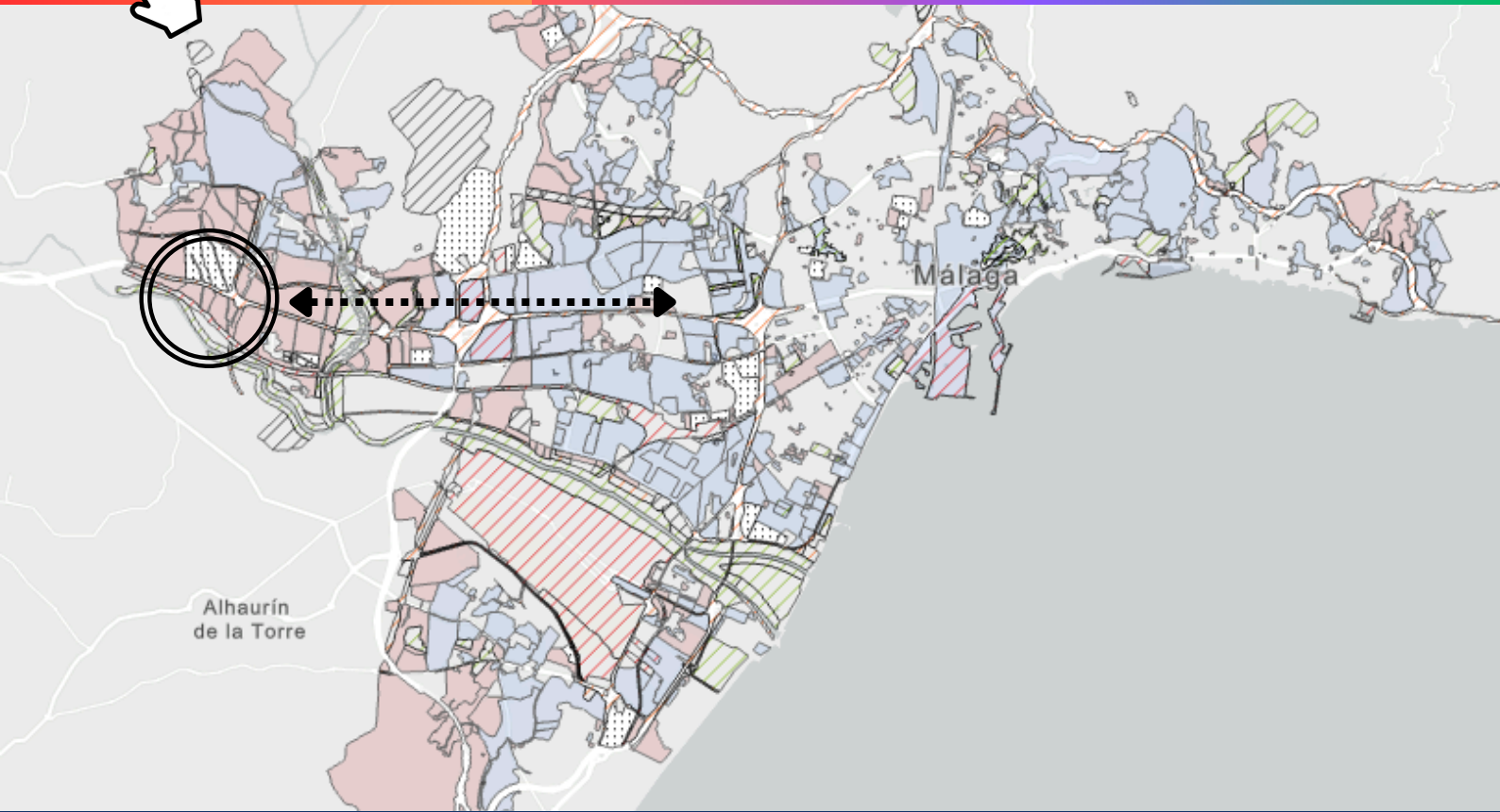


AVC

EAE

AI

AD



ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "LIRIA OESTE" SUS-CA.6



341.611,00m²



102.483,30m²



Productivo



PPO



Privado

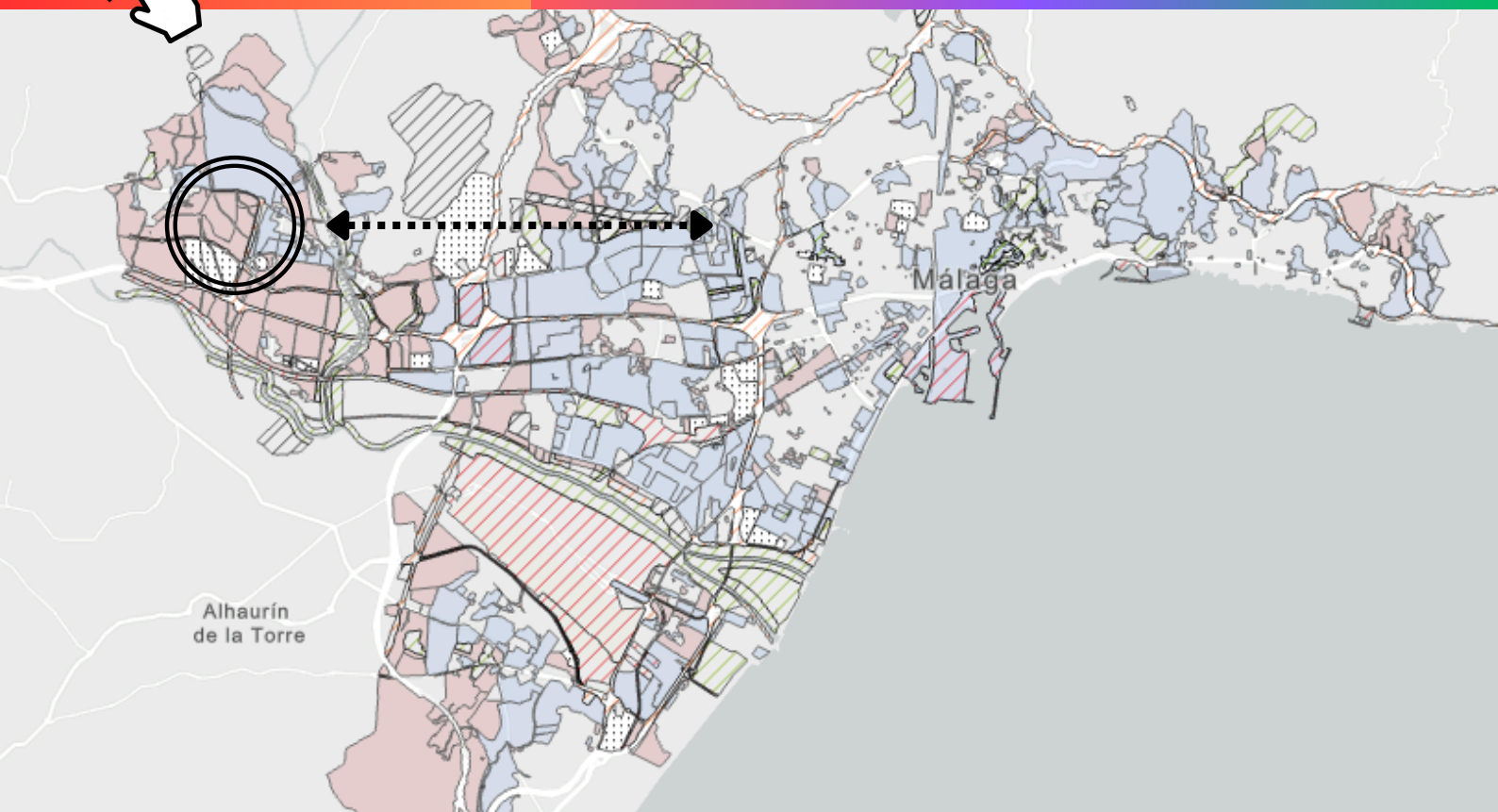


AVC

EAE

AI

AD



— 35 —

Liria oeste

SUS CA.6



Descripción / Description

ZONA / ZONE
Campanillas

USO / USE
Logístico / Logistic

MODALIDAD / DEVELOPMENT
Privada / Private

SUPERFICIE / AREA
341.611 m²

EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA
120.483 m²

Málaga

Invest in Malaga

Opportunity Area

Residential

Facilities

Logistic

- 11 Tejar de Salyt
- 15 Avenida Washington Este
- 16 EPCOS + Calle Juan Gris
- 25 Huertecilla-Tarajal
- 26 Cortijo Bacardi
- 27 La Loma 2
- 28 La Loma 1
- 32 San Julian
- 33 Ampliación del PTA
- 34 Maqueda Central
- 35 Liria oeste
- 36 Las Moras
- 37 Vega la Victoria + Castañeta
- 38 Ampliación sur PTA



Ayuntamiento
de Málaga

jetcommunication.net



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS
AREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO

málaga
the all-round city

ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA "HUERTECILLA- TARAJAL" SUS-G.4



253.423m²



163.040,15m²



Productivo



PPO



Privado



AVC

EAE

AI

AD

