



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



L-UNI

L-TEC

L-AIR

SECTOR SUS-CA 1  
"MIQUEDA CENTRAL"

SECTOR SUS-CA 2  
"LIRA OESTE"

SECTOR SUS-CA 3  
"LAS MORAS"

SECTOR SUS-CA 8  
"ROSAO OESTE"

SECTOR SUS-CA 5  
"ROSAO CENTRAL"

SECTOR SUS-CA 10  
"ROSAO ESTE"

SECTOR SUS-CA 11  
"CASTAÑETAS"

SECTOR SUS-CA 12  
"VEGA LA VICTORIA"

SECTOR SUS-CA 14  
"SANTA AGUEDA"

SECTOR SUS-T.3  
"ZOOUECA"

SECTOR SUS-T.3  
"ZOOUECA ESTE"

SECTOR SUS-CH.8  
"LA LOMA 1"

SECTOR SUS-CH.7  
"LA LOMA 2"

L-UNI

L-TEC

L-AIR

PLANEAMIENTO APROBADO  
PA-G.8(97) "AZUCARERA"

SECTOR SUS-G.1 "SAN JULIAN"

## L-TEC

15. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SANTA AGUEDA" SUS-CA.14
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA" SUS-CA.12
17. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS" SUS-CA.11
18. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO ESTE" SUS-CA.10
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO CENTRAL" SUS-CA.9
20. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO OESTE" SUS-CA.8
21. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS" SUS-CA.19
22. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE" SUS-CA.6
23. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL" SUS-CA.4

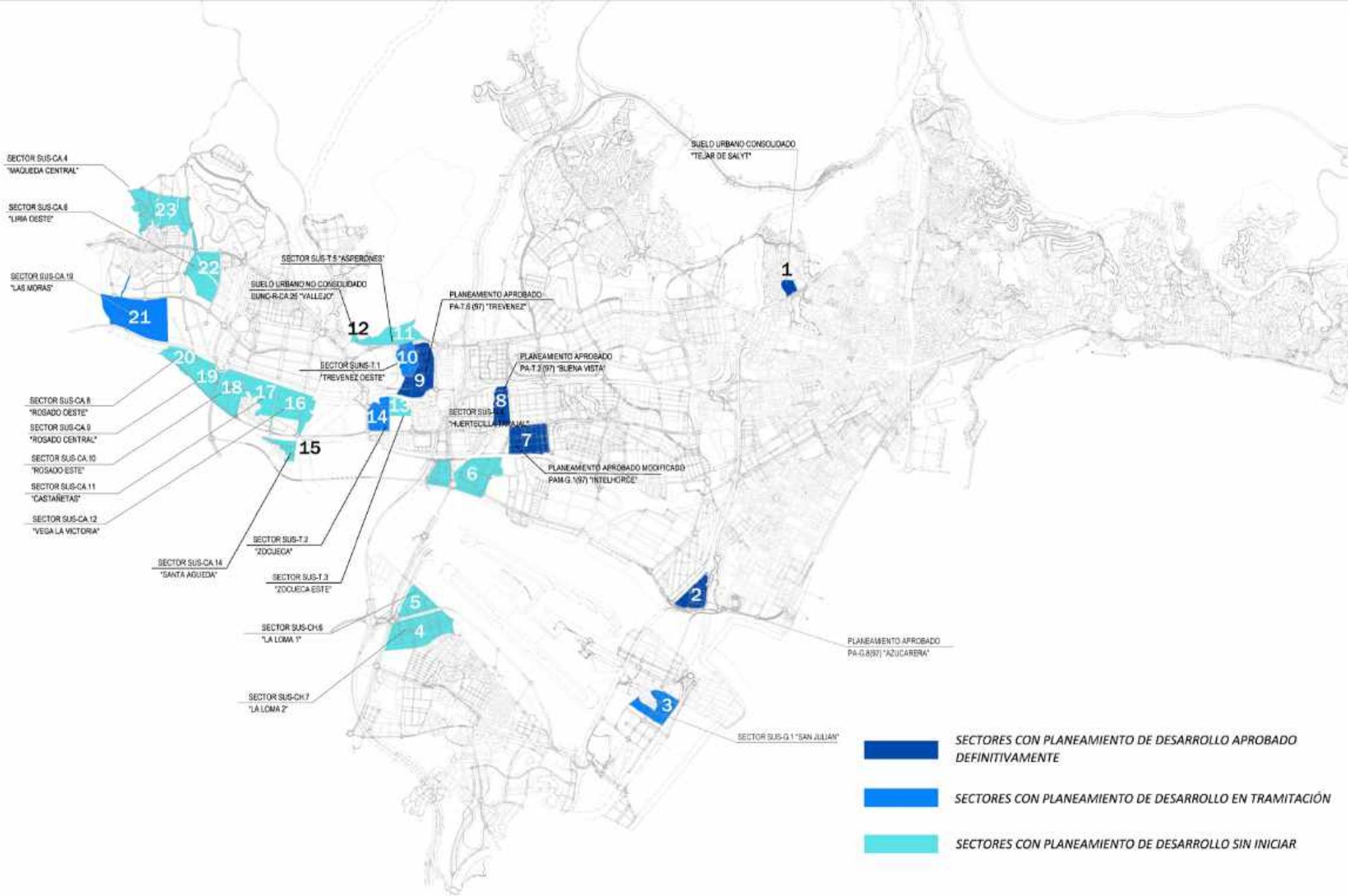
## L-UNI

1. SUELO URBANO CONSOLIDADO "TEJAR DE SALYT"
8. PLANEAMIENTO APROBADO "BUENAVISTA" \_PA-T.1 (97)
9. PLANEAMIENTO APROBADO "TREVENEZ" \_PA-T.6(97)
10. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "TREVENEZ OESTE" SUNS-T.1
11. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ASPERONES" \_SUS-T.5
12. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "VALLEJO" SUNC-R-CA.26
13. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ZOCUECA ESTE" \_SUS-T.3
14. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ZOCUECA OESTE" \_SUS-T.2

## L-AIR

2. PLANEAMIENTO APROBADO "AZUCARERA" \_PA-G.8 (97)
3. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIAN" \_SUS-G.1
4. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1" \_SUS-CH.6
5. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2" \_SUS-CH.7
6. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA- TARAJAL" SUS-G.4
7. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "INTELHORCE" PAM-G.1 (97)







## SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE

1. SUELO URBANO CONSOLIDADO "TEJAR DE SALYT"
2. PLANEAMIENTO APROBADO "AZUCARERA" \_PA-G.8 (97)
8. PLANEAMIENTO APROBADO "BUENAVISTA" \_PA-T.1 (97)
9. PLANEAMIENTO APROBADO "TRÉVENEZ" \_PA-T.6(97)



## SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN

3. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIÁN" \_SUS-G.1
7. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "INTELHORCE" PAM-G.1 (97)
10. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "TRÉVENEZ OESTE" \_SUS-T.1
14. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ZOCUECA OESTE" \_SUS-T.2
21. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS" SUS-CA.19



## SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SIN INICIAR

4. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1" \_SUS-CH.6
5. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2" \_SUS-CH.7
6. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA- TARAJAL" SUS-G.4
11. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ASPERONES" \_SUS-T.5
12. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "VALLEJO" SUNC-R-CA.26
13. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ZOCUECA ESTE" SUS-T.3
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA" SUS-CA.12
17. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS" SUS-CA.11
18. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO ESTE" SUS-CA.10
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO CENTRAL" SUS-CA.9
20. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO OESTE" SUS-CA.8
22. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LÍRIA OESTE" SUS-CA.6
23. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL" SUS-CA.4





## 1. SUELO URBANO CONSOLIDADO "TEJAR DE SALYT"

SUPERFICIE DE LA PARCELA	52.264m <sup>2</sup>
USO PROMENORIZADO	Productivo (Ordenanza PROD-4)
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Suelo finalista
PROPIEDAD	Privada



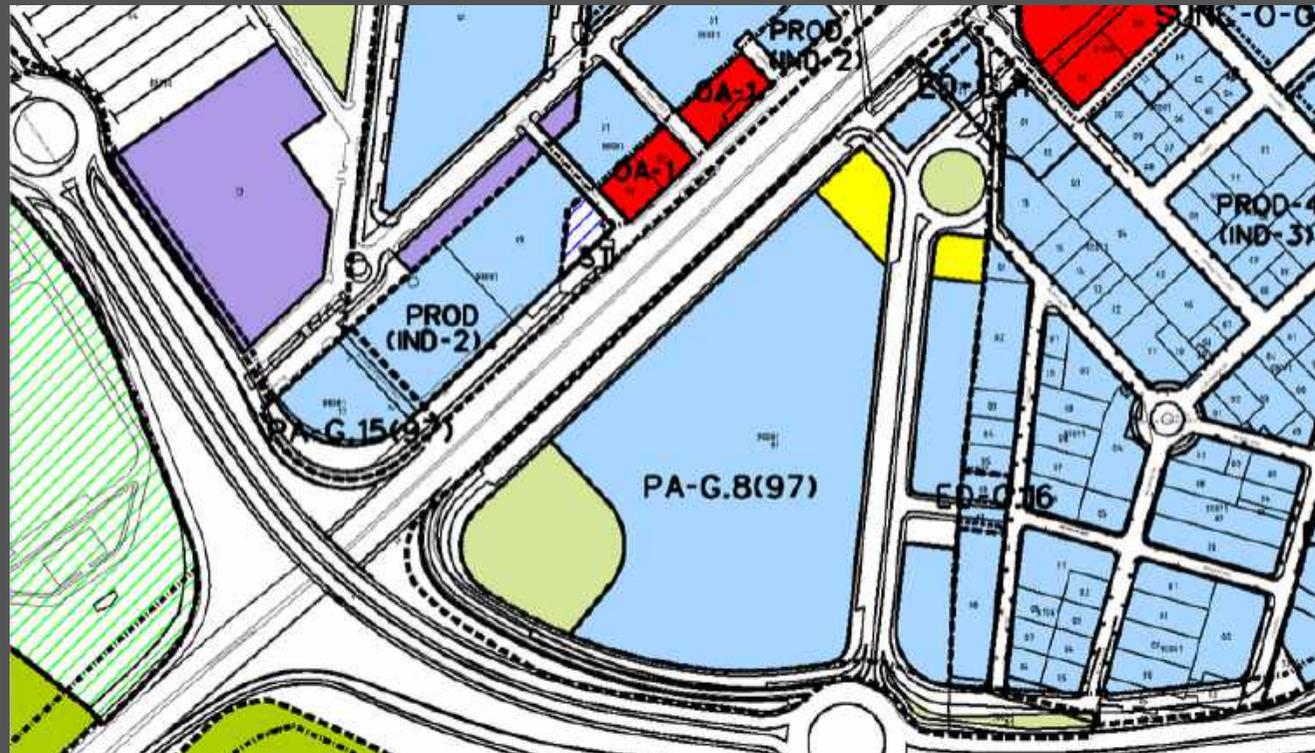
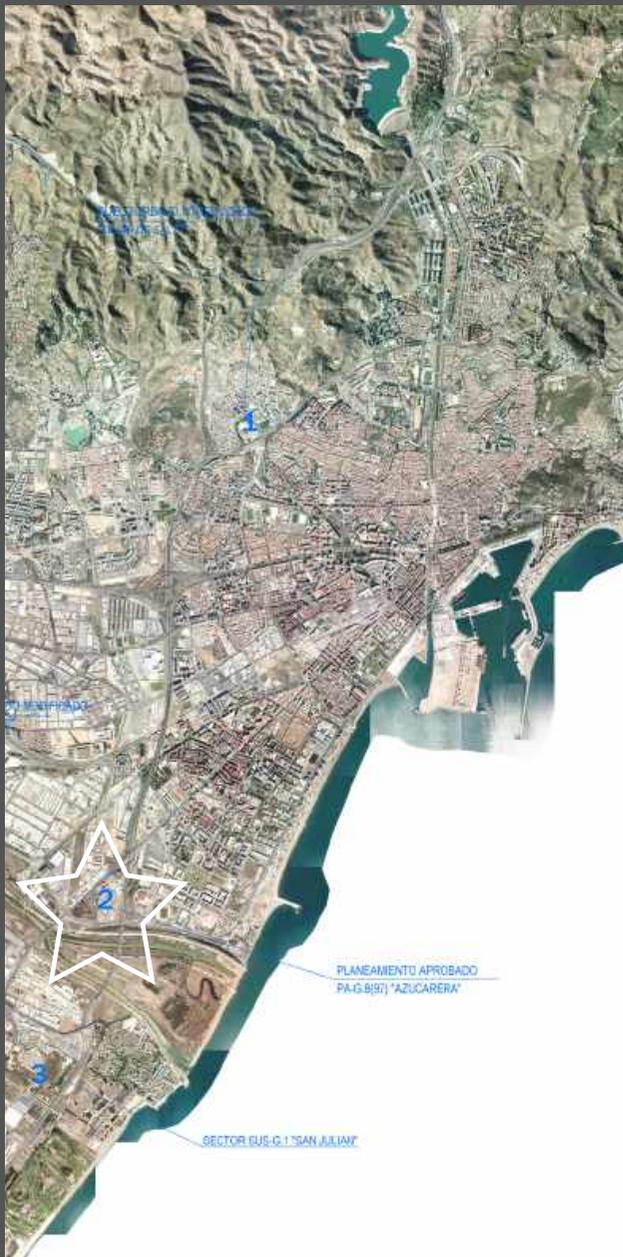
**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better than ever



## 2. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "AZUCARERA"\_PA-G.8 (97)

SUPERFICIE LOGISTICO	36.266,14m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	37.339,15m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial con Ordenanza PROD4 con uso pormenorizado Logístico
GRADO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior G.6 "Azucarera" A.D.
PROPIEDAD	Privado





### 3. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIAN" SUS-G.1

<b>SUPERFICIE PRODUCTIVO</b>	41.818,39m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL</b>	Productivo
<b>TECHO EDIFICABLE</b>	29.481,46m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial con Ordenanza PROD1a/PROD2 con Uso pormenorizado Logístico
<b>ALTURA</b>	PB+2
<b>GRADO DE DESARROLLO</b>	Plan Parcial de Ordenación A.I
<b>PROPIEDAD</b>	Privada



— 29 —  
**La Loma 1**  
SECTOR 4

DESCRIPCIÓN / Description

EDNA / EDRE  
Gestionar

USO / USE  
Logístico / Logistic

MODALIDAD / DEVELOPMENT  
Privada / Private

SUPERFICIE / AREA  
490.304,24 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA  
177.609,87 m<sup>2</sup>



## 4. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1" SUS-CH.6

SUPERFICIE DEL SECTOR	490.304,30m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	68.642m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Logístico
TECHO EDIFICABLE	34.321,31m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial
	Ordenanza PROD1a con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+1
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras

OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better than ever



## 5. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2" SUS-CH.7

SUPERFICIE DEL SECTOR	414.150,50m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	126.176,78m <sup>2</sup> de Uso pormenorizado Productivo Industrial Ordenanza PROD2/PROD3b con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras

OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better than ever



## 6. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA-TARAJAL" SUS-G.4

SUPERFICIE DEL SECTOR	510.484,24m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	120.000m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial
	Ordenanza PROD1/PROD 3B con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



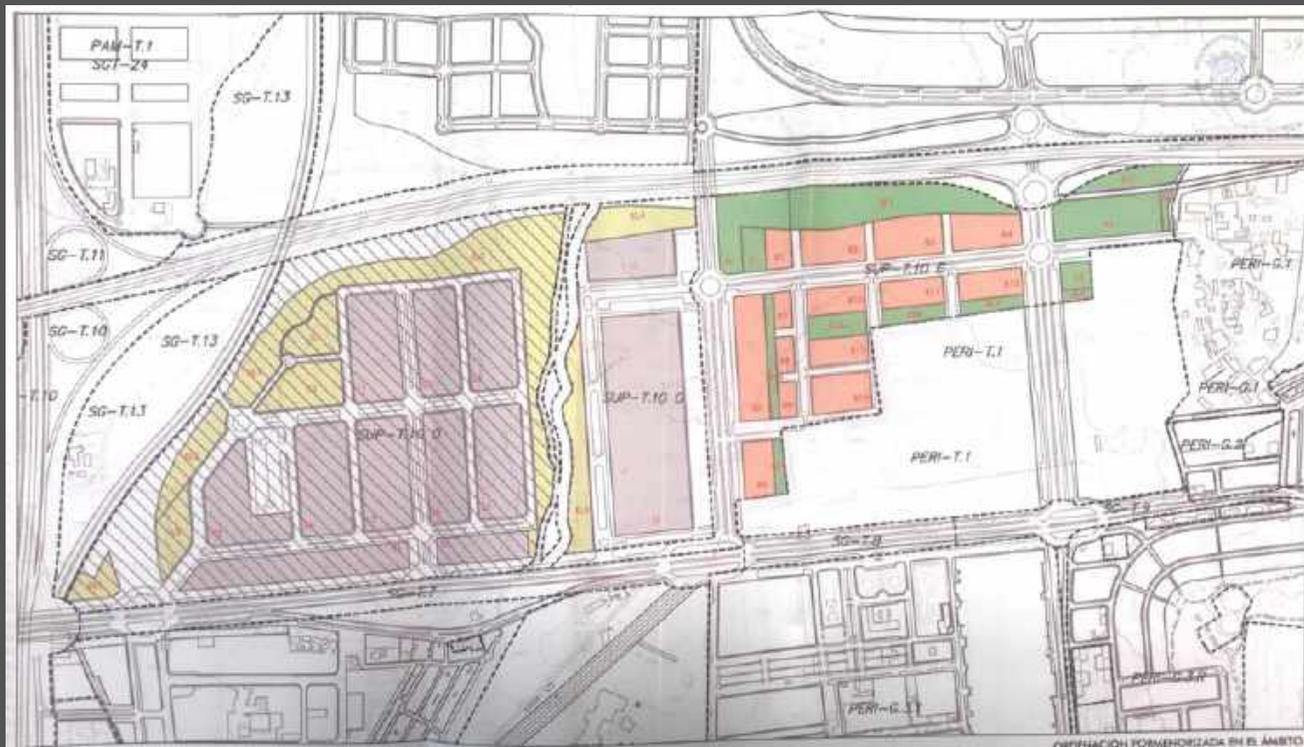
**Málaga**  
Better than ever



## 7. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "INTELHORCE" PAM-G.1 (97)

SUPERFICIE DEL SECTOR	312.102,00m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo Industrial
SUPERFICIE UE-2	196.295,97m <sup>2</sup> (ocupado por Centro de distribución de Mayoral)
SUPERFICIE UE-1	32.602,54m <sup>2</sup>
TECHO EDIFICABLE UE-1	42.075,34m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial Ordenanza PROD 4 con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	15m (excepcionalmente 20m)
GRADO DE DESARROLLO	PERI G.3-I "Intelhorce Industrial" A.D. Modificación de Elementos A.D. ED en tramitación





## 8. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "BUENAVISTA"\_PA-T.1 (97)

SUPERFICIE DEL SECTOR:	564.078m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	301.782m <sup>2</sup> t
GRADO DE DESARROLLO	Modificación de Elementos PGOU SUP-T.10 "Buenavista A.D.
PROPIEDAD	Público





## 9. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "TREVENEZ" \_PA-T.6(97)

SUPERFICIE DEL SECTOR	522.650m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	276.476m <sup>2</sup> t
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación T.9 "Trévenez" A.D. Proyecto de Reparcelación A.D.
PROPIEDAD	Privada

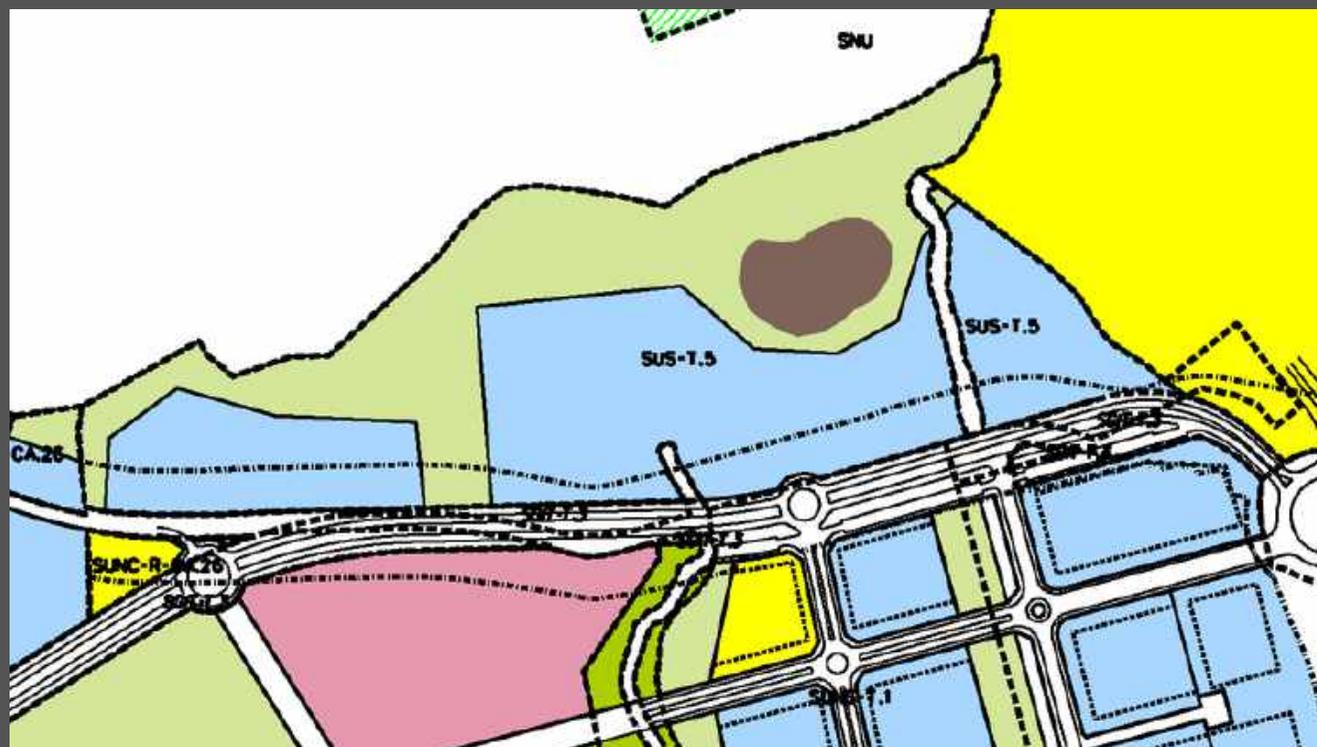




## 10. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "TREVENEZ OESTE" SUNS-T.1

SUPERFICIE DEL SECTOR	153.593m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo Logístico
INDICE DE EDIFICABILIDAD	no superior a 0,35m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
GRADO DE DESARROLLO	Plan de sectorizacion en tramitación
PROPIEDAD	Privada

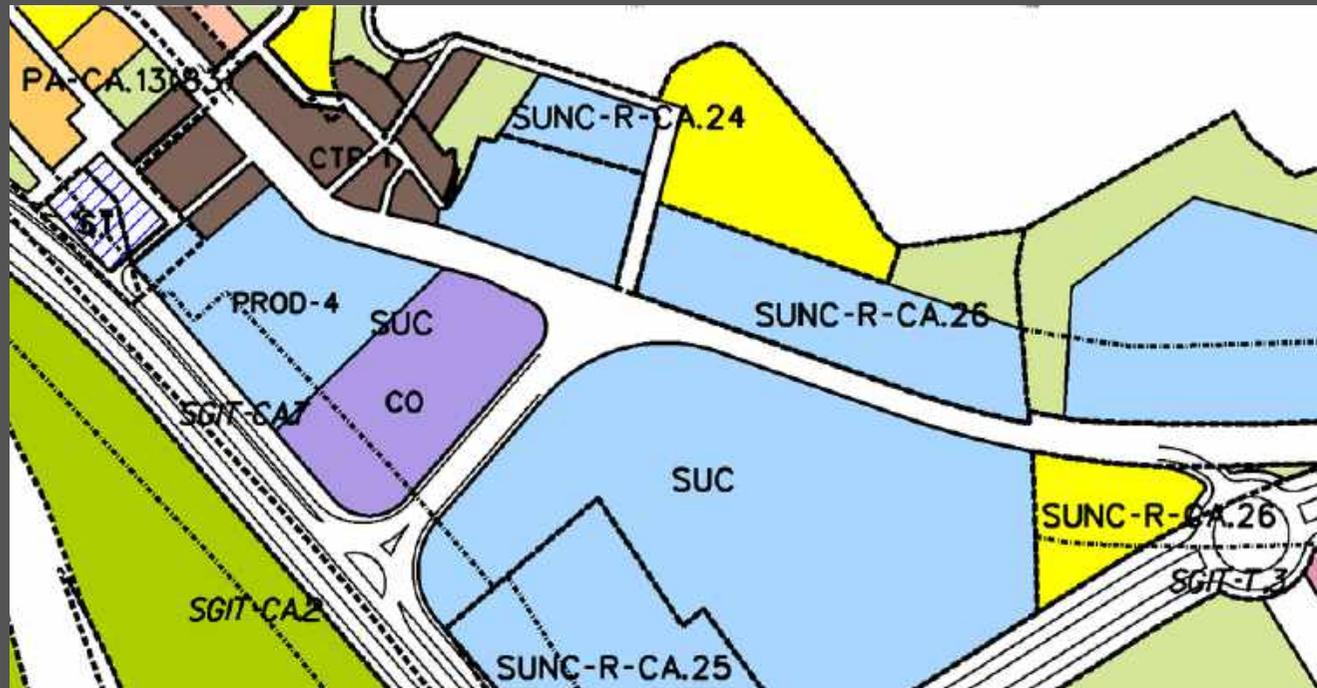




## 11. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ASPERONES SUS-T.5

SUPERFICIE DEL SECTOR	225.701,90m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	67.146,32m <sup>2</sup> de uso Productivo Industrial Ordenanza PROD2/PROD3b con uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada





## 12. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "VALLEJO" SUNC-R-CA.26

SUPERFICIE DEL SECTOR	18.347,00m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo Industrial
TECHO EDIFICABLE	4.127,75m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial Ordenanza PROD1b con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+1
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



**Ayuntamiento de Málaga**

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras

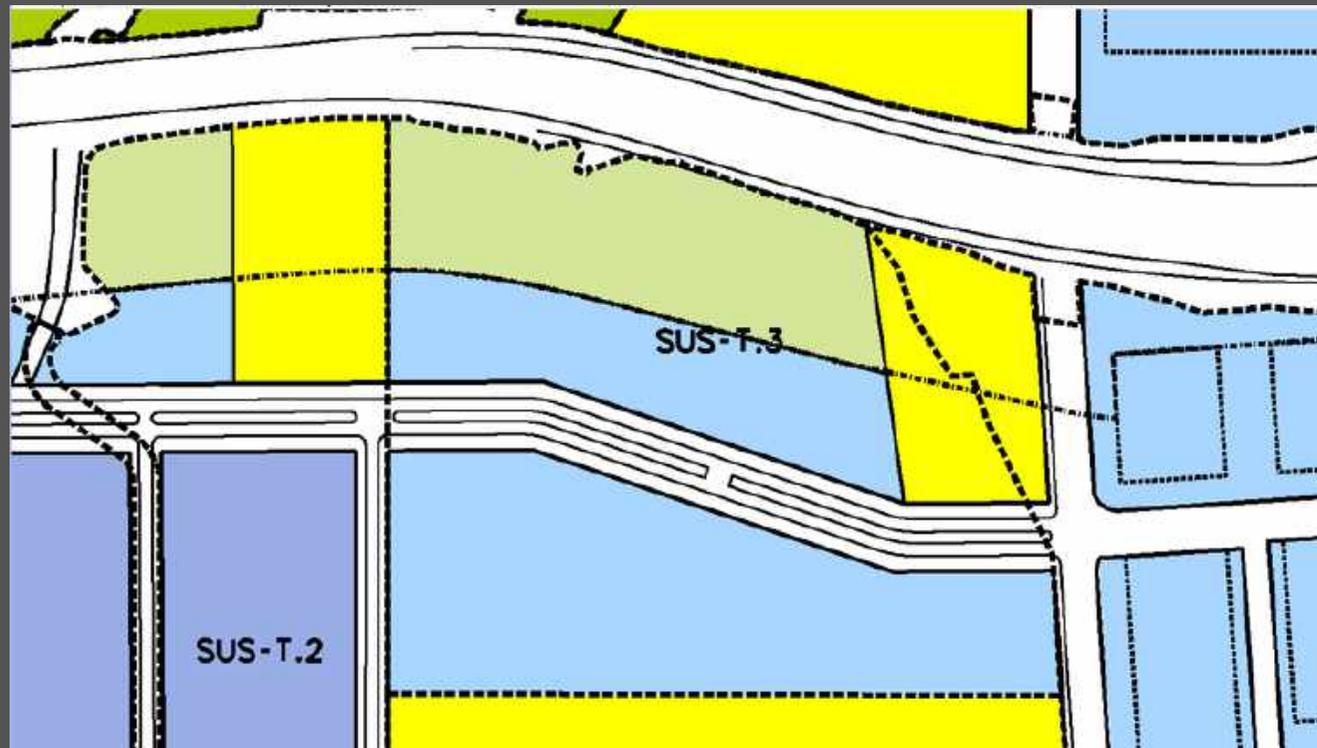


OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS

ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



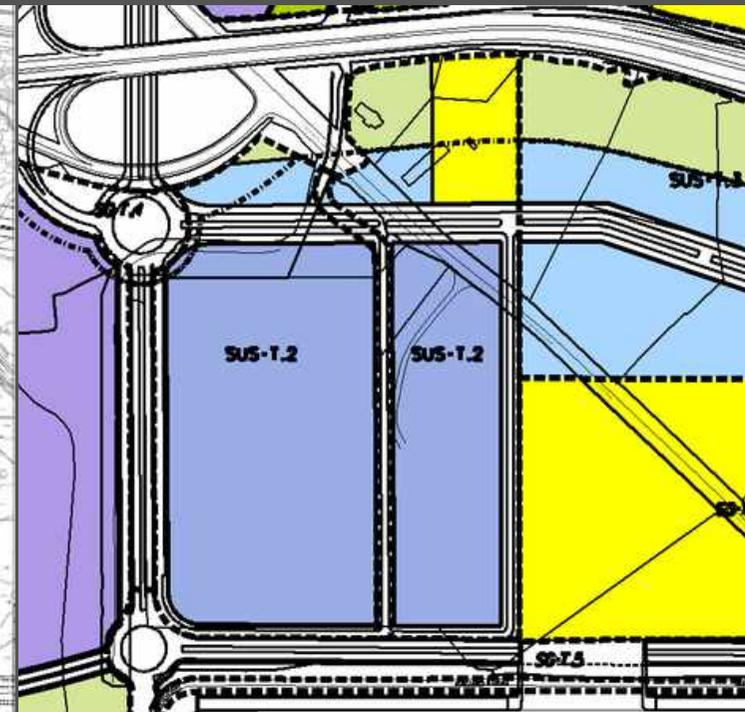
**Málaga**  
Better  
than ever



### 13. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ZOCUECA ESTE" SUS-T.3

SUPERFICIE DEL SECTOR	93.297,71m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	19.592,20m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial Ordenanza PROD1/PROD3b con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada





## 14. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ZOCUECA" SUS-T.2

SUPERFICIE DEL SECTOR 176.985,70m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PRODUCTIVO 83.471m<sup>2</sup>  
 USO GLOBAL Productivo Logístico  
 TECHO EDIFICABLE 44.335,51m<sup>2</sup>t de Uso pormenorizado Productivo Logístico  
 (ocupado por Centro de Distribución del LIDL)  
 TECHO EDIFICABLE 5.929m<sup>2</sup>t de Uso pormenorizado Productivo Industrial  
 Ordenanza PROD3b con Uso pormenorizado Logístico  
 GRADO DE DESARROLLO Plan Parcial de Ordenación A.I.  
 PROPIEDAD Privada



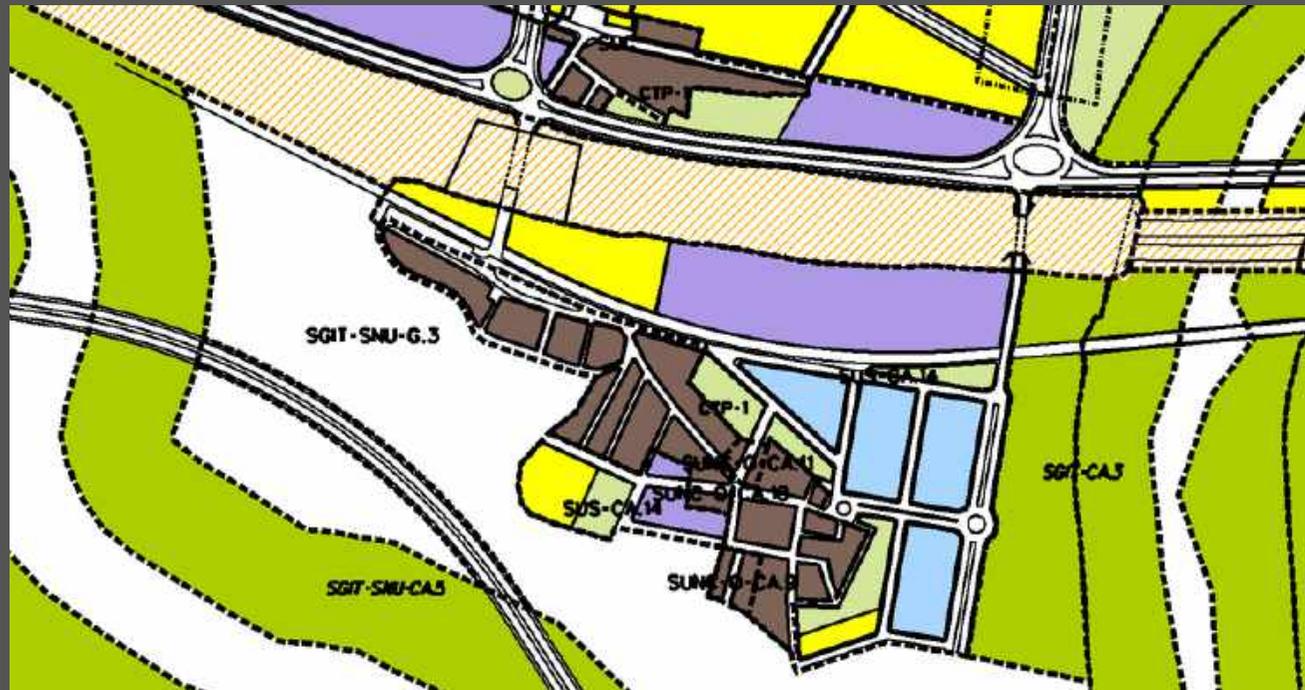
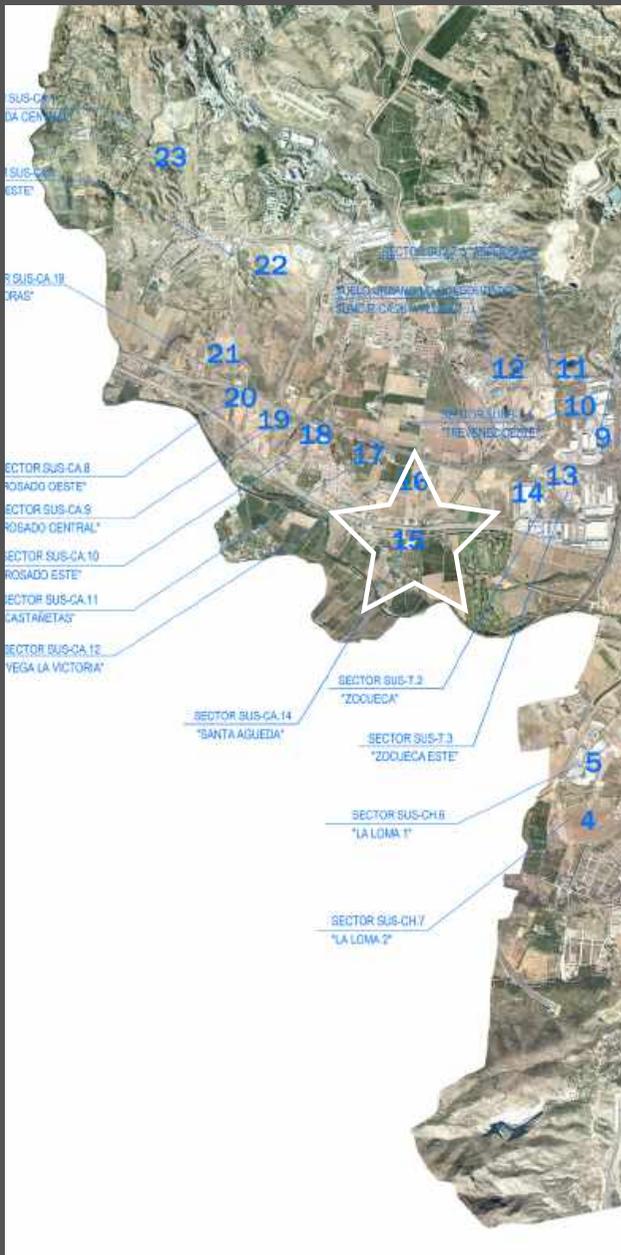
**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better  
than ever



## 15. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SANTA AGUEDA" SUS-CA.14

SUPERFICIE DEL SECTOR  
 USO GLOBAL  
 TECHO EDIFICABLE  
 ALTURA  
 GRADO DE DESARROLLO  
 PROPIEDAD

99.407,27m<sup>2</sup>  
 Productivo  
 31.313,54m<sup>2</sup> de Uso pormenorizado Productivo Industrial  
 Ordenanza PROD1/PROD2 con Uso pormenorizado Logístico  
 PB+1  
 Plan Parcial de Ordenación sin iniciar  
 Privada



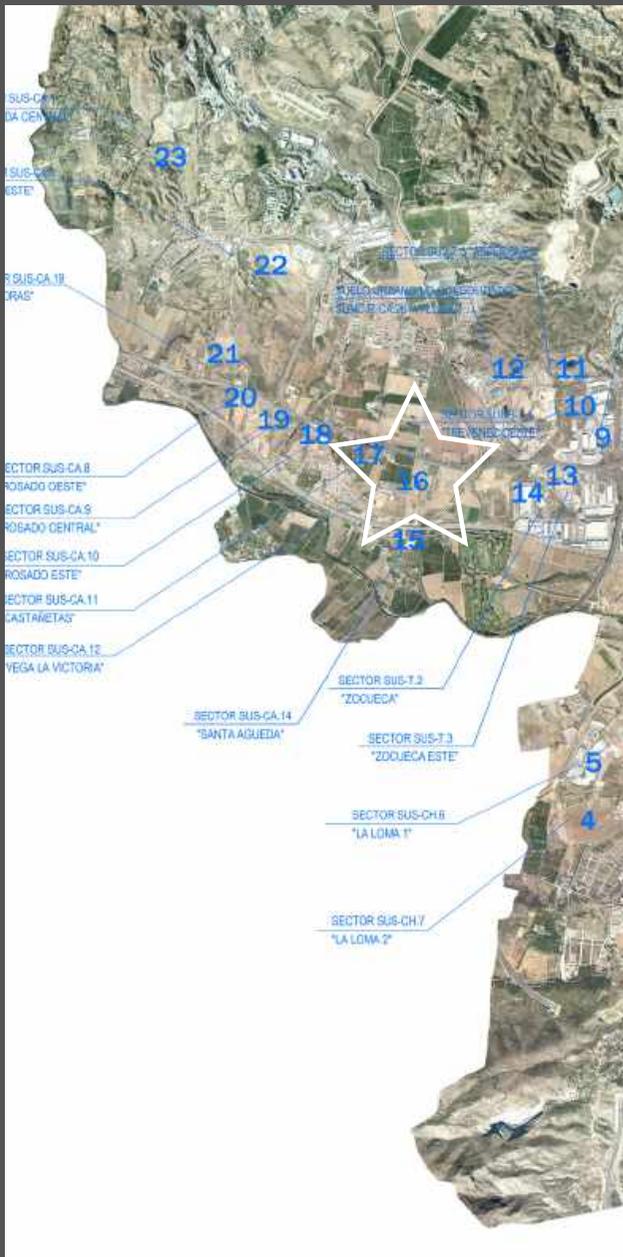
**Ayuntamiento de Málaga**  
 Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
 ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
 Better  
 than ever



## 16. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA" SUS-CA.12

SUPERFICIE DEL SECTOR  
USO GLOBAL  
TECHO EDIFICABLE

333.807,60m<sup>2</sup>  
Productivo  
83.581m<sup>2</sup>t de Uso pormenorizado Productivo Industrial  
Ordenanza PROD2 con Uso pormenorizado Logístico

ALTURA  
GRADO DE DESARROLLO  
PROPIEDAD

PB+2  
Plan Parcial de Ordenación sin iniciar  
Privada



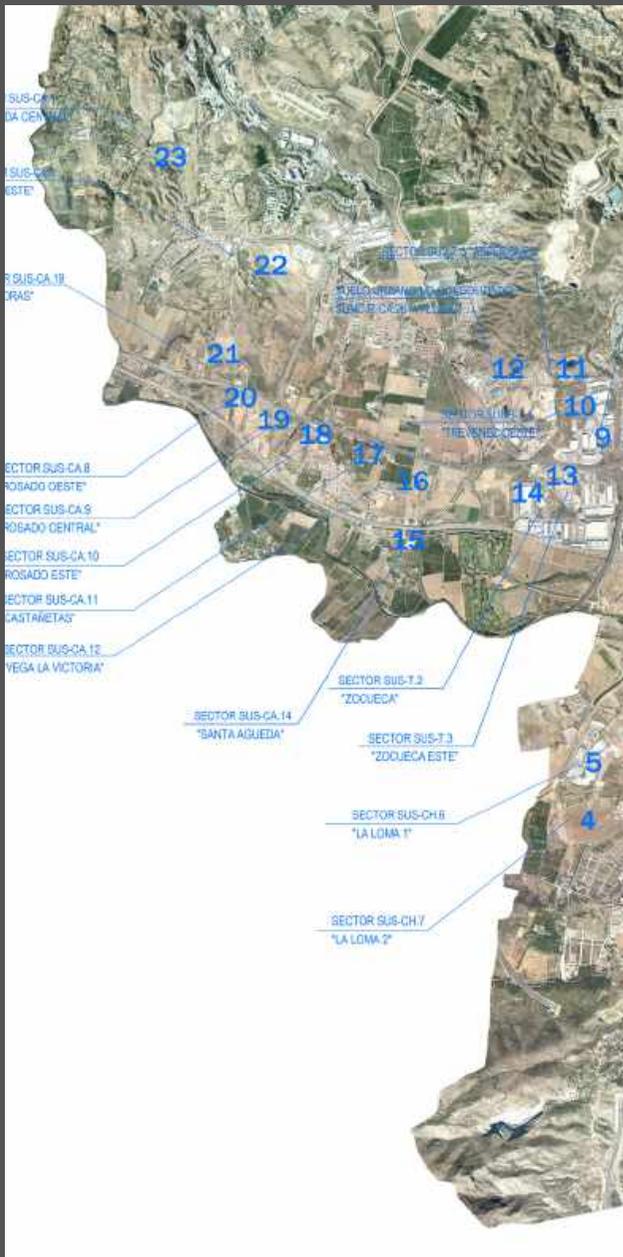
**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better  
than ever



## 17. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS" SUS-CA.11

SUPERFICIE DEL SECTOR  
USO GLOBAL  
TECHO EDIFICABLE

243.722,60m<sup>2</sup>

Productivo

43.513,41m<sup>2</sup>t de Uso pormenorizado Productivo Industrial  
Ordenanza PROD2 con Uso pormenorizado Logístico

ALTURA  
GRADO DE DESARROLLO  
PROPIEDAD

PB+2

Plan Parcial de Ordenación sin iniciar

Privada



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras

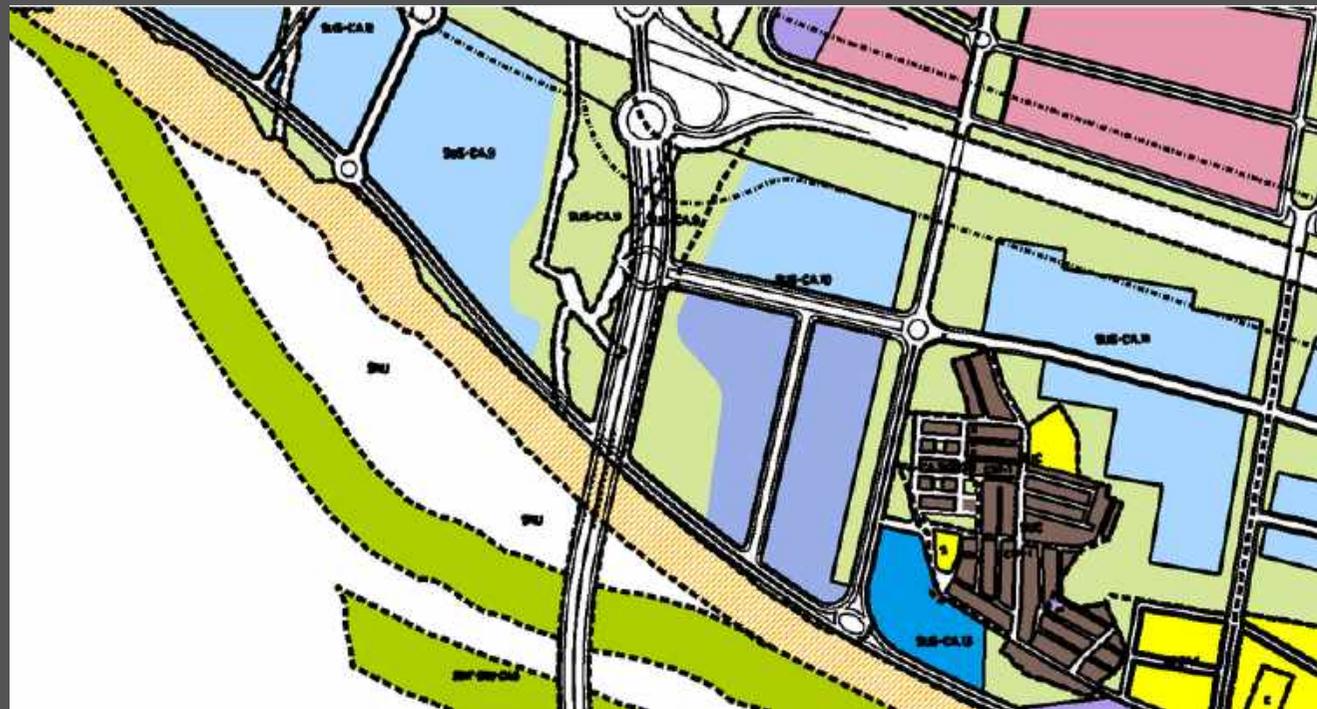
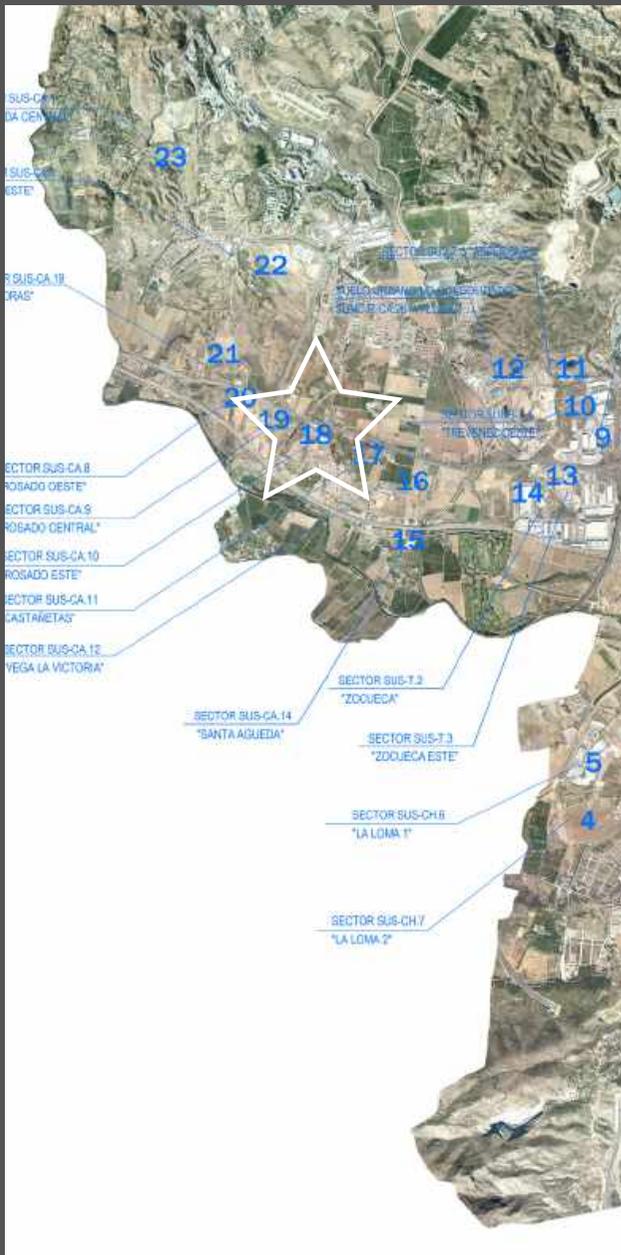


OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS

ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



Málaga  
Better  
than ever



## 18. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO ESTE" SUS-CA.10

SUPERFICIE DEL SECTOR	279.158,20m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	25.648m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Logístico
TECHO EDIFICABLE	47.629,37m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial
	Ordenanza PROD1/PROD2 con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



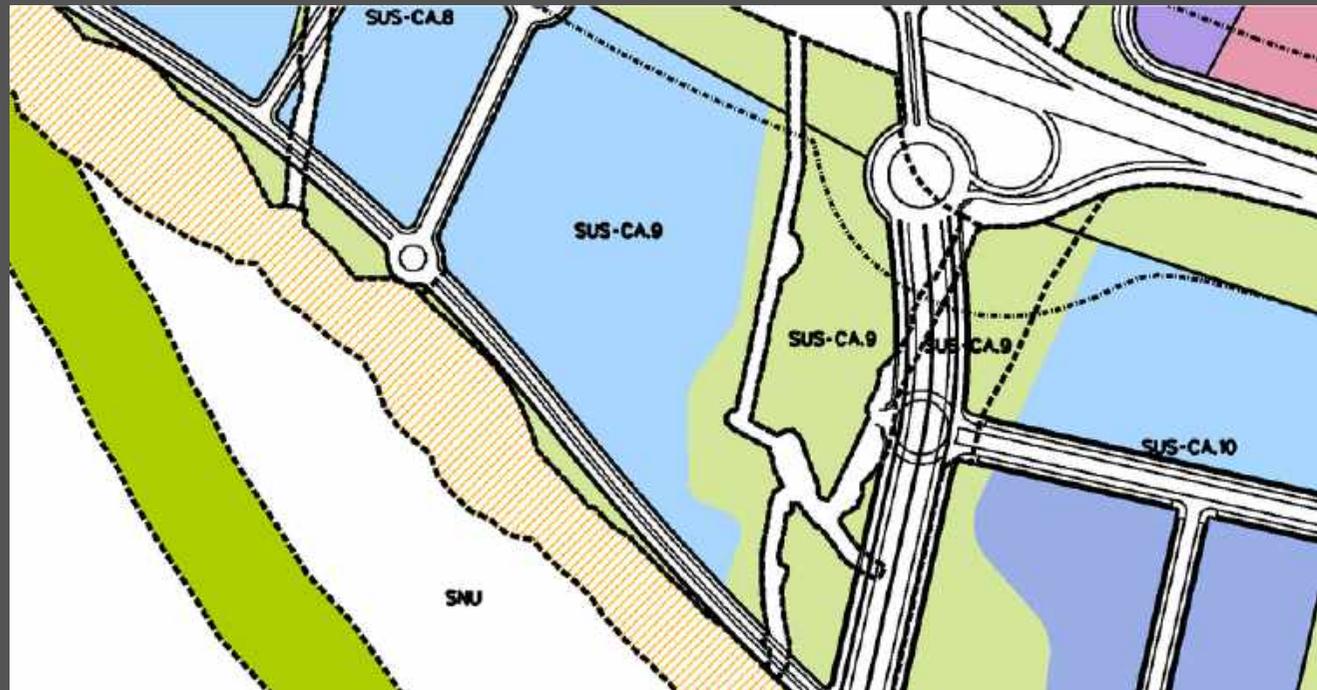
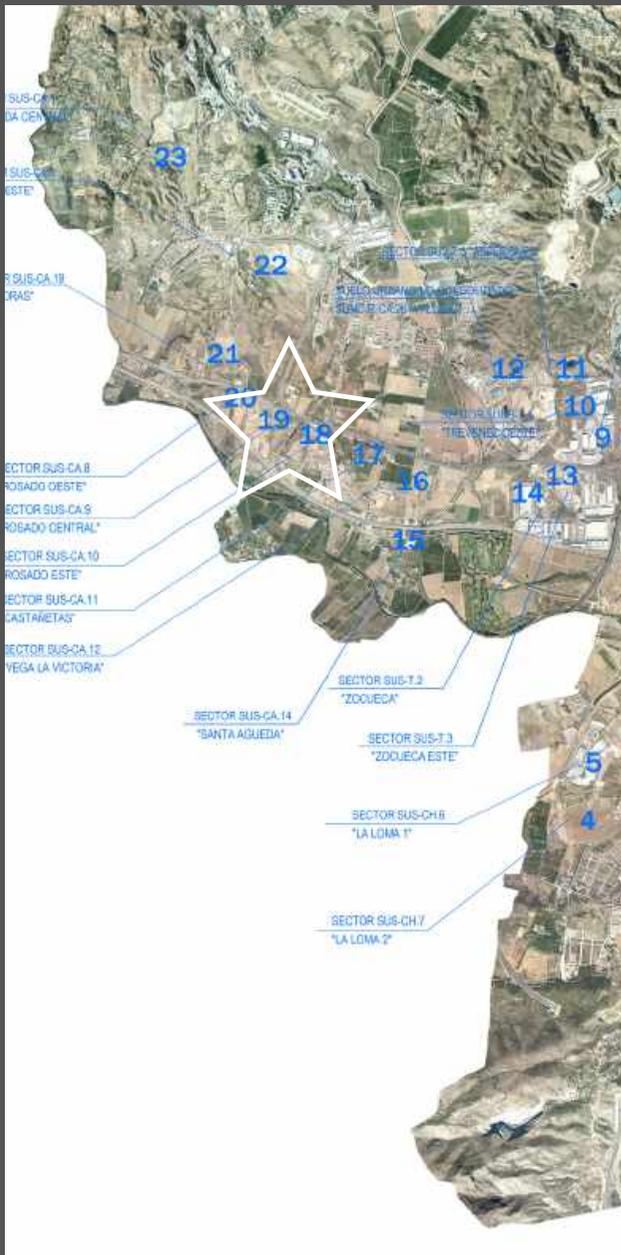
**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better than ever



## 19. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO CENTRAL" SUS-CA.9

SUPERFICIE DEL SECTOR	223.440,60m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	76.640,21m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial Ordenanza PROD1/PROD2/PRO3a con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



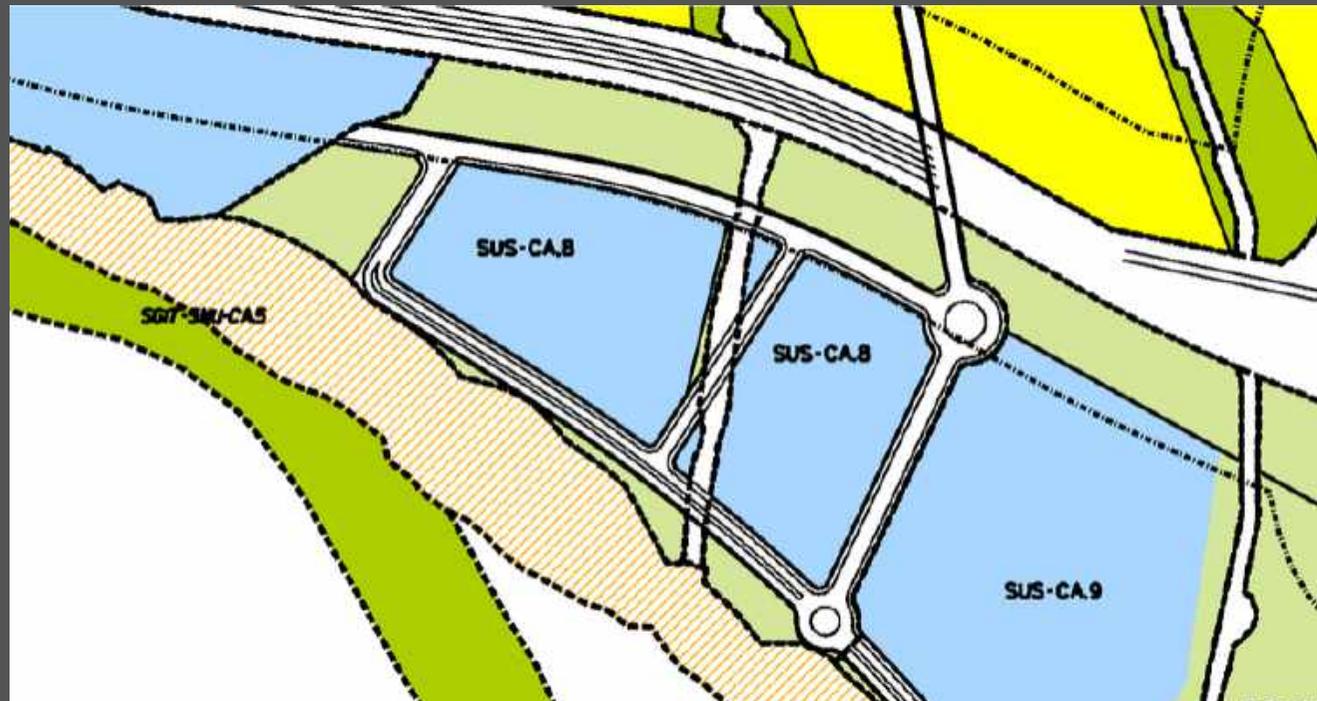
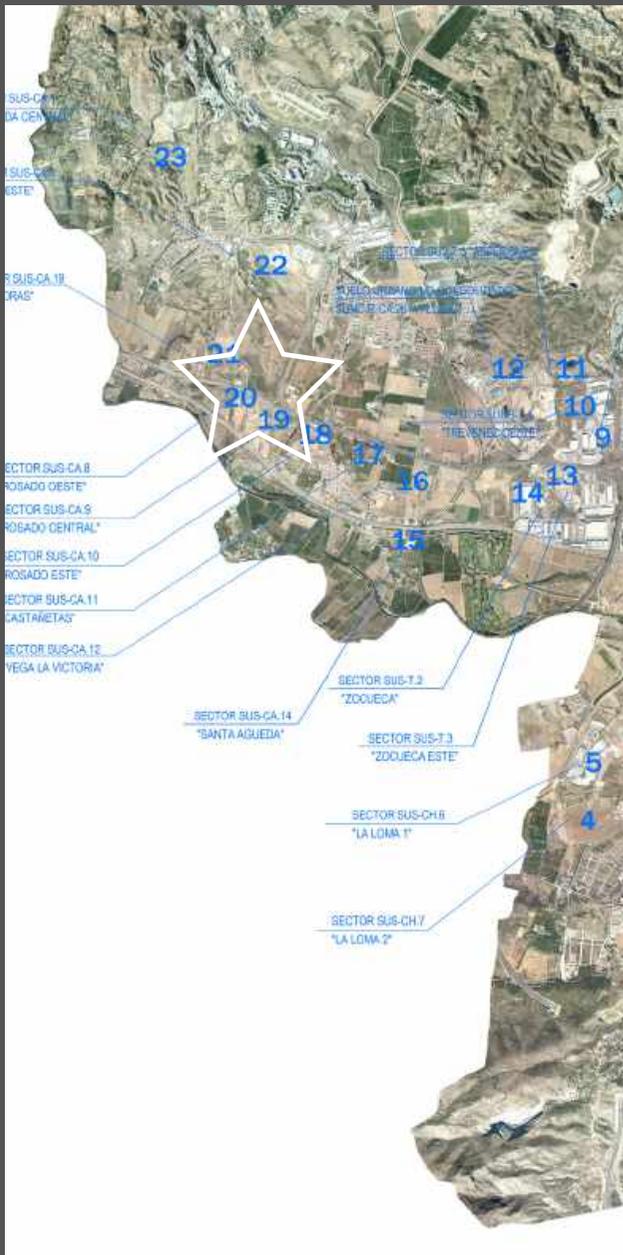
**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better than ever



## 20. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "ROSADO OESTE" SUS-CA.8

SUPERFICIE DEL SECTOR	156.207,40m <sup>2</sup>
USO GLOBAL	Productivo
TECHO EDIFICABLE	53.579,59m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial Ordenanza PROD2/PROD1 con Uso pormenorizado Logístico
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada





## 21. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS" SUS-CA.19

SUPERFICIE DEL SECTOR  
USO GLOBAL  
TECHO EDIFICABLE

711.866,40m<sup>2</sup>  
Productivo  
112.120,24m<sup>2</sup>t de Uso pormenorizado Productivo Industrial  
Ordenanza PROD2 con Uso pormenorizado Logístico

ALTURA  
GRADO DE DESARROLLO  
PROPIEDAD

PB+2  
Plan Parcial de Ordenacion en tramitación  
Privada



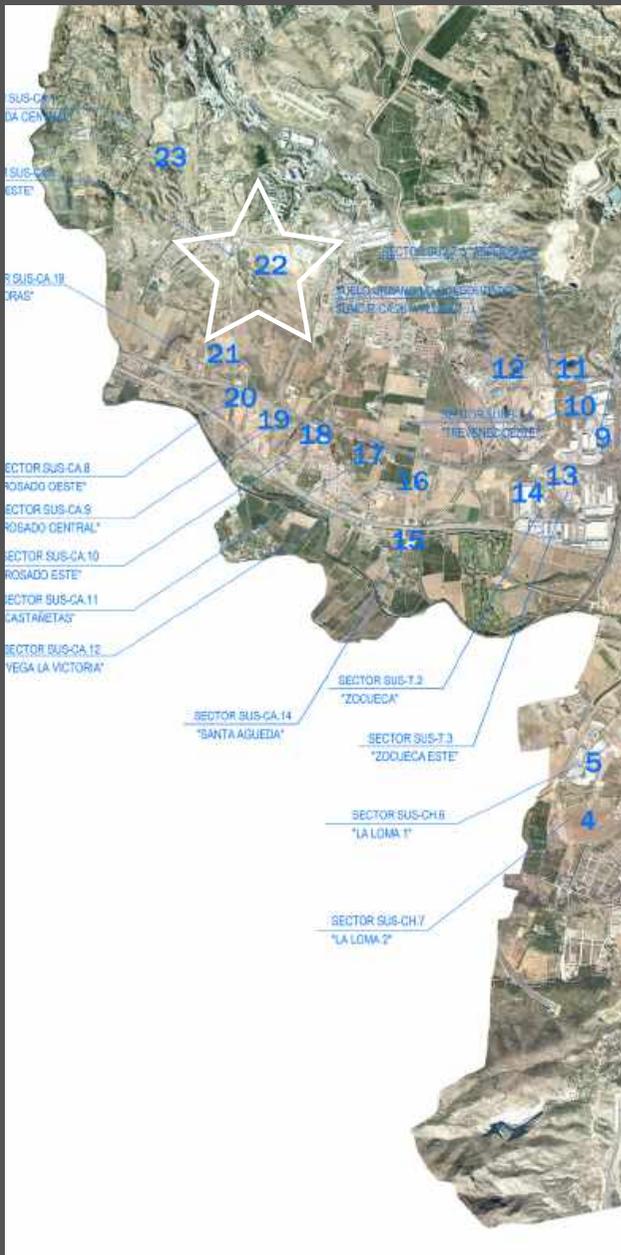
**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better than ever



## 22. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE" SUS-CA.6

SUPERFICIE DEL SECTOR  
USO GLOBAL  
TECHO EDIFICABLE

341.611m<sup>2</sup>  
Productivo Empresarial  
29.788,30m<sup>2</sup>t de Uso pormenorizado Productivo Industrial  
Ordenanza PROD2/PROD3b con Uso pormenorizado Logístico

ALTURA  
GRADO DE DESARROLLO  
PROPIEDAD

PB+2  
Plan Parcial de Ordenación sin iniciar  
Privada



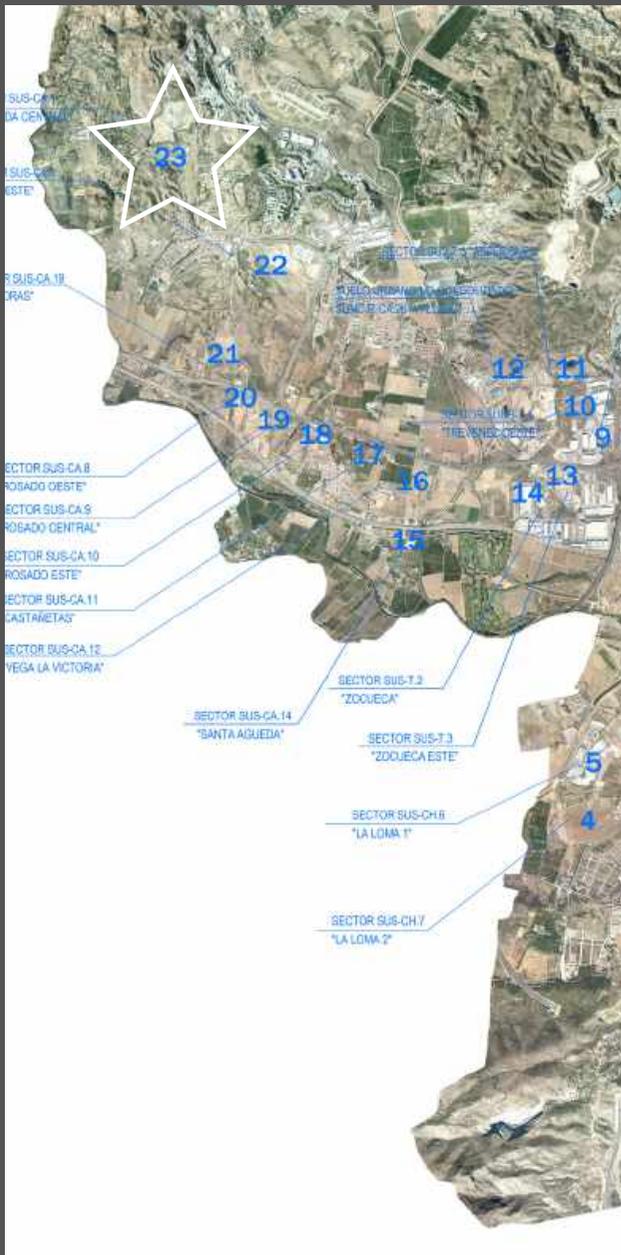
**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO



**Málaga**  
Better  
than ever



## 23. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL" SUS-CA.4

<b>SUPERFICIE DEL SECTOR</b>	531.137m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL</b>	Productivo
<b>TECHO EDIFICABLE</b>	77.814m <sup>2</sup> t de Uso pormenorizado Productivo Industrial Ordenanza PROD1/PROD2 con Uso pormenorizado Logístico
<b>ALTURA</b>	PB+1
<b>GRADO DE DESARROLLO</b>	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
<b>PROPIEDAD</b>	Privada

OPPORTUNITY LOGISTIC AREAS  
AREAS DE OPORTUNIDAD SUELO LOGISTICO